

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Notifica	-	Partita	1833684	Mod.58	-					
Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 22/10/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		538	184	14	3	A/2	4	8,5 vani	L. 8.755	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/1984 n. 1358/1985 in atti dal 01/03/1989
Indirizzo						, (P.T-1) n. 13, VIA G.DEL MONTE n. 13 piano: T-10 interno: 4;				
Notifica	-	Partita	1833684	Mod.58	-					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				
1		538	184	14	3		A/2	4	8,5 vani	L. 8.755
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Indirizzo					, (P.T-1) n. 13, VIA G.DEL MONTE n. 13 interno: 4;					
Notifica	-	Partita			176194			Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 14901 .1/2007 in atti dal 05/03/2007 Repertorio n. : 19974 Rogante: GIANNOTTI MONICA			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 06/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARST SPA con sede in ROMA	05812550589	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2000 Voltura n. : A28286 .1/2000 in atti dal 13/03/2001 (protocollo n. : 273925) Repertorio n. : 540913 Rogante: SIROLLI MENDARO Sede: ROMA VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA			

Situazione degli intestati dal 04/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINAPCOS - IMPRESA DI COSTRUZIONE POZZI COSTANTINO - OPERE PUBBLICHE S.P.A. con sede in ROMA		01449761004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/03/2000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1997 Voltura n. 30818 .1/1997 in atti dal 04/12/2000 (protocollo n. 329564) Repertorio n. : 449052 Rogante: SIROLLI MENDARO				
Sede: ROMA VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/10/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA DI APPALTI E COSTRUZIONI SRL con sede in ROMA		fino al 04/02/1997
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/1984 Voltura n. 1358/1985 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. : 128692 Rogante: TESEO SIROLLI M. Sede: ROMA Registrazione: PU		
	Volume: 1A n. 52500 del 12/11/1984		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLI Paola:FU VINCENZO		fino al 22/10/1984
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bagnato

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA Foglio: 538 Particella: 184 Sub.: 511		
Catasto Fabbricati			

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 05/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	538	184	511	3	Zona Cens.	A/2	4	10,5 vani	Euro 3.280,79	
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2007 n. 52595 .1/2007 in atti dal 05/06/2007 (protocollo n. RM0685954) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											
Indirizzo					VIA GUIDOBALDO DA MONTE n. 13 piano: T-1 interno: 5;						
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	538	184	511	3		A/2	4	10,5 vani	Euro 3.280,79	AMPLIAMENTO del 05/06/2006 n. 62090 .1/2006 in atti dal 05/06/2006 (protocollo n. RM0454277) AMPLIAMENTO
Indirizzo		, VIA GUIDUBALDO DEL MONTE n. 13 piano: T-1 interno: 5;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 14901, 1/2007 in atti dal 05/03/2007 Repertorio n. 19974 Rogante: GIANNOTTI MONICA			
Sede: ROMA COMPRAVENDITA			



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 05/06/2006

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		FARST SPA con sede in ROMA				05812550589	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 05/06/2006 n. 62090.1/2006 in atti dal 05/06/2006 (protocollo n. RM0454277) AMPLIAMENTO					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

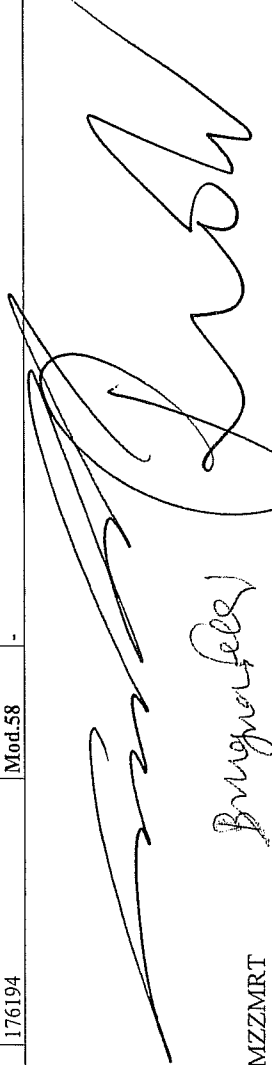
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 538	Particella 184	Sub 15	Zona Cens. 3	Micro Zona A/2	Classe 4	Consistenza 8 vani	Rendita Euro 2.499,65 L. 4.840.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
1											
Indirizzo		VIA GUIDUBALDO DEL MONTE n. 13 piano: T1 interno: 5;									
Notifica	-	Partita			1864789			Mod.58			-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 29/07/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		Urbana	538	184	15	3		A/2	4	8 vani	L. 8.240	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1985 n. 100062/1985 in atti dal 01/03/1989
Indirizzo					, VIA GUIDUBALDO DEL MONTE n. 13 piano: T1 interno: 5;							
Notifica		-					Partita		1864789		Mod.58 -	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio 538	Particella 184	Sub 15	Zona Cens. 3	Micro Zona A/2	Categoria 4	Consistenza 8 vani	Rendita L. 8.240	Impianto meccanografico del 30/06/1987
1											
Indirizzo		, VIA G.DEL MONTE n. 13 piano: P-T-1 interno: 5;									
Notifica		-	Partita			176194		Mod.58		-	



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 06/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FARST SPA con sede in ROMA	05812550589	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2000 Voltura n. A28286 .1/2000 in atti dal 13/03/2001 (protocollo n. 273925) Repertorio n. : 540913 Rogante: SIROLLI MENDARO			
Sede: ROMA VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA			

Situazione degli intestati dal 04/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINAPCOS - IMPRESA DI COSTRUZIONE POZZI COSTANTINO - OPERE PUBBLICHE S.P.A. con sede in ROMA	01449761004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/03/2000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1997 Voltura n. 30818 .1/1997 in atti dal 04/12/2000 (protocollo n. 329561) Repertorio n. : 449052 Rogante: SIROLLI MENDARO			
Sede: ROMA VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA			

Situazione degli intestati dal 03/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIN AP COS SPA con sede in ROMA	01449761004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/02/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1994 Voltura n. 68730 .1/1994 in atti dal 06/06/2002 (protocollo n. 509111) Repertorio n. : 402109 Rogante: SIROLLI MENDARO T.			
Sede: ROMA RETTIFICA E COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/07/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRISANTI DE ASCENTIS Silvia nata a ROMA il 05/12/1968	CRSSLV68T45H501V	fino al 03/08/1994
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1985 Voltura n. 100062/1985 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. : 54836 Rogante: CERINI DOT Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 29691 del 01/08/1985			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLI Paola;FU VINCENZO		fino al 29/07/1985
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Handwritten signature and stamp. The signature is in black ink and appears to be 'B. Magnifico'. Below the signature is a rectangular stamp with the text 'B. Magnifico'.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA	
	Foglio: 538 Particella: 184 Sub.: 16	

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		538	184	16	3		A/10	6	5 vani	Euro 5.861,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009 n. 104828 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. RM0944701) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni											
VIA GUIDOBALDO DA MONTE n. 13 piano: 1 interno: 6; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		538	184	16	3		A/10	6	5 vani	Euro 5.861,79 L. 11.350.000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 09/05/1997 n. M01235 .1/1997 in atti dal 09/05/1997 ABITAZIONE UFFICIO
Indirizzo Notifica											
, VIA GUIDOBALDO DA MONTE n. 13 piano: 1 interno: 6; Partita 1918443 Mod.58 -											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		538	184	16	3		A/2	3	6 vani	Euro 1.611,35 L. 3.120.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Annotazioni											
, PIAZZA MONTE BALDO n. 13 piano: T-1 interno: 6;											

4916

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Notifica	-	Partita	1918443	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/12/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	
							Rendita
1	538	184	16	3		A/2	3
							6 vani
							L. 5.160
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1986 n. 84470/1987 in atti dal 01/03/1989							
Indirizzo , PIAZZA MONTE BALDO n. 13 piano: T-1 interno: 6;							
Notifica	-	Partita	1918443	Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	
							Rendita
1	538	184	16	3		A/2	3
							6 vani
							L. 5.160
Impianto meccanografico del 30/06/1987							
Indirizzo , VIA G.DEL MONTE n. 13 piano: P-T-1 interno: 6;							
Notifica	-	Partita	157588	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
I		ITALEASING S.P.A. con sede in PISA		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 14901.1/2007 in atti dal 05/03/2007 Repertorio n. : 19974 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		CODICE FISCALE 00865870505	

Situazione degli intestati dal 06/03/2000

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		FARST SPA con sede in ROMA		05812550589		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/02/2007	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2000 Voltura n. A28286.1/2000 in atti dal 13/03/2001 (protocollo n. 273925) Repertorio n. : 540913 Rogante: SIROLLI MENDARO Sede: ROMA VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA					

Situazione degli intestati dal 04/02/1997

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		FINAPCOS - IMPRESA DI COSTRUZIONE POZZI COSTANTINO - OPERE PUBBLICHE S.P.A. con sede in ROMA		01449761004		Proprietà per 1/1 fino al 06/03/2000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1997 Voltura n. 30818.1/1997 in atti dal 04/12/2000 (protocollo n. 329561) Repertorio n. : 449052 Rogante: SIROLLI MENDARO Sede: ROMA VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA					

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

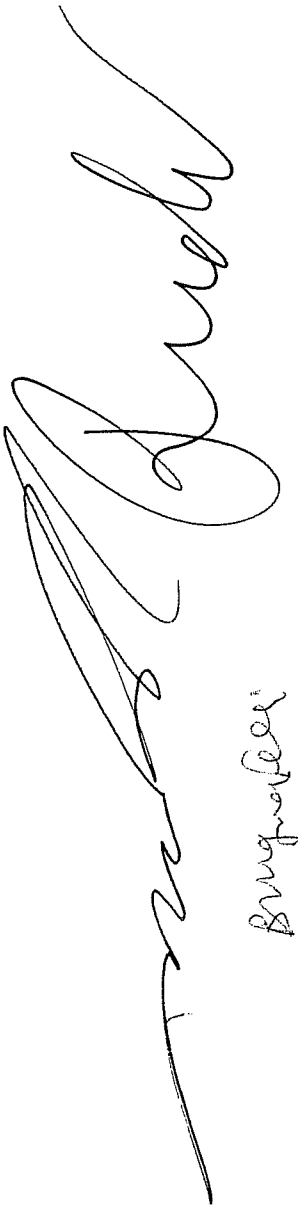
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA DI APPALTI E COSTRUZIONI SRL con sede in ROMA		(1) Proprieta' fino al 04/02/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1986 Voltura n. 84470/1987 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n.: 199247 Rogante: TESEO SIROLLI MEND Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 1A n: 1550 del 07/01/1987		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASETTI FRANCA.DI ENZO		fino al 18/12/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

4918

A large, stylized handwritten signature in black ink is written across the top right of the page. Below the signature, there is a circular stamp containing the word "Bungar" in a stylized font.

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA		
	Foglio: 538 Particella: 184 Sub.: 504		

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprietà per 1/1
---	------------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 01/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		538	184	504	3		A/2	4	10 vani	Euro 3.124,56
VARIAZIONE del 27/06/1986 n. 101593 .1/1986 in atti dal 01/03/2007 (protocollo n. RM0226587) VARIAZIONE TOPONOMASTICA										
Indirizzo					VIA GUIDOBALDO DA MONTE n. 13 piano: T-5-6 interno: 16;					

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		538	184	504	3		A/2	4	10 vani	Euro 3.124,56 L. 6.050.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/06/1986 n. 101593 .1/1986 in atti dal 28/03/2001 (protocollo n. 325737) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo					, VIA GUIDUBALDO DEL MONTE n. 13 piano: 5 interno: 16;						
Notifica		418129/2001			Partita		-		Mod.58		

Situazione degli intestati dal 28/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 14901 .1/2007 in atti dal 05/03/2007 Repertorio n. : 19974 Rogante: GIANNOTTI MONICA				
Sede: ROMA COMPRAVENDITA				




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 29/10/1992

N.	FINANZIARIA DI APPALTI E COSTRUZIONI S.P.A. con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			01449761004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/02/2007
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1992 Voltura n. 379. 1/1993 in atti dal 01/03/2007 (protocollo n. RM0226533) Repertorio n.: 358583 Rogante: MENDARO S. Sede: ROMA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	FRIGERIO IPPOLITO FU ETTORE MARFALLETTO DI VILLAFALLETTO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/10/1992
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/06/1986 n. 101593.1/1986 in atti dal 28/03/2001 (protocollo n. 325737) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 21/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
				Cens.	Zona					
1	V	29535	1977							FRAZIONAMENTO del 21/04/1977 n. 29535/1977 in atti dal 01/03/1989
Indirizzo										
Notifica - VIA G.DEL MONTE n. 13 interno: 16;										
Annotazioni										
da verificare										
Partita 150272 Mod.58 -										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/04/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	FRIGERIO IPPOLITO FU ETTORE MARFALLETTO DI VILLAFALLETTO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 27/06/1986
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 21/04/1977 n. 29535/1977 in atti dal 01/03/1989				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
					Cens.	Zona				
1		538	184	24	3		A/2	4	10 vani	L. 10.300
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Indirizzo										
Notifica - (P.T-5-6) n. 13, VIA G.DEL MONTE n. 13 interno: 16;										
Partita 150272 Mod.58 -										

[Handwritten signatures and stamps]


Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRIGERIO IPPOLITO FU ETTORE MAR.FALLETTO DI VILLAFALLETTO		fino al 21/04/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bragagnolo

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☒

☐

☒

☐

☐

☐

☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒

☐

☒

☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☒

b) quali di seguito specificati

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
 data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

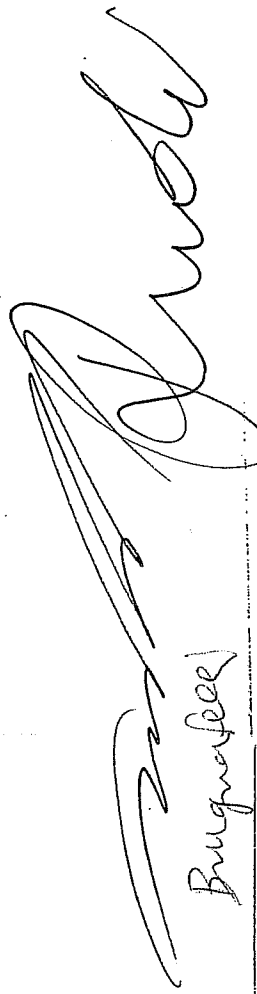
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI



Bugnascè

- che in conseguenza di opere realizzate in assenza delle prescritte autorizzazioni edilizie sono stati presentati al Comune di Roma i seguenti condoni edilizi:

- per l'appartamento int. 4 in data 30 settembre 1986 al n. 87/000056714 di protocollo della XV Ripartizione, per la quale è stata rilasciata dal Comune di Roma - Ufficio Speciale Condono Edilizio la relativa concessione edilizia n. 167872 dell'8 aprile 1999;

- per l'appartamento int. 6 in data 31 dicembre 1986 al n. 87/000056713 di protocollo della XV Ripartizione, per la quale è stata rilasciata dal Comune di Roma - Ufficio Speciale Condono Edilizio la relativa concessione edilizia n. 167814

dell'8 aprile 1999;

- per l'appartamento int. 5 è stata spedita la domanda di condono in data 10 dicembre 2004 a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, protocollata al n. 578778, per la quale è stato pagato:

quanto dovuto a titolo di oblazione pari a euro 3.500,00 all'Ufficio Postale

a mezzo dei seguenti bollettini postali: numero 315 del 7 dicembre 2004 di Euro 1.700,00; numero 16 del 31 maggio 2005 di Euro 900,00; numero 98 del 20 settembre 1995 di Euro 900,00; nonchè l'eccedenza del 10% alla Regione Lazio con bollettino n. 316 del 7 dicembre 2004 di Euro 350,00;

nonchè quanto dovuto a titolo di oneri concessori a mezzo dei seguenti bollettini postali all'Ufficio Postale di Roma con numero 317 del 7 dicembre 2004 di Euro 1.896,00; numero 373 del 30 giugno 2005 di Euro 2.167,00; numero 32 del 30 dicembre 2006 di Euro 2.167,00;

- che alla data odierna il Comune di Roma non ha rilasciato la relativa concessione nè si è opposto alla stessa, ma nulla osta al suo rilascio, che avverrà a sua cura e spese;



Handwritten signature and stamp. The signature is written in cursive and appears to be 'B. B. B.'. Below the signature, the word 'Bagnoli' is written vertically in a stylized font.

Contratto n. 978672

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN DONA' DI PIAVE
Provincia VENEZIA
Indirizzo Via Perugia N.2

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 43 Mappale 265 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 43 Mappale 265 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 43 Mappale 265 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : D/4

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

IL TUTTO CONFINANTE CON: Mappali nn.58, 322, 309, 60, 312, 61, via Perugia, salvo altri e/o diversi.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **24/04/2007**
N.ro repertorio **20353/6897** Notaio **Walter CREPAZ**
Data trascrizione **04/05/2007**
N.ro generale **18359** N.ro particolare **10405**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

4926

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: VENEZIA**

**Indagine effettuata a partire dal 04/05/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2009 - Ora: 18.37.22

Visura n.: 732531 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN DONA' DI PIAVE (Codice: H823)		
	Provincia di VENEZIA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 265 Sub.: 7		

Bene comune non censibile dal 15/11/2006

Delle comuni non censite dal 15/11/2006										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		43	265	7						
					VARIAZIONE del 15/11/2006 n. 48060. 1/2006 in atti dal 15/11/2006 (protocollo n. VE0206617) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE					
Indirizzo					VIA PERUGIA n. 2 piano: T;					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originali del precedente:

- foglio 43 particella 265 subalerno 3
- foglio 43 particella 265 subalerno 4
- foglio 43 particella 265 subalerno 5
- foglio 43 particella 265 subalerno 6
- foglio 43 particella 265 subalerno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico

4927

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.L. R. 10 luglio 1997 n. 305) - MZZMRT

Buognofiori

Fubh

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN DONA' DI PIAVE (Codice: H823)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 43 Particella: 265 Sub.: 8		

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 16/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				
1		43	265	8	2		C/1	13	96 m²	Euro 2.746,72
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/08/2007 n. 36477 .1/2007 in atti dal 16/08/2007 (protocollo n. VE0224847) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo				VIA PERUGIA n. 2 piano: T;						
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		43	265	8	2		C/1	13	96 m²	Euro 2.746,72
VARIAZIONE del 15/11/2006 n. 48060.1/2006 in atti dal 15/11/2006 (protocollo n. VE0206617) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE										
Indirizzo				, VIA PERUGIA n. 2 piano: T;						
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

Situazione degli intestati dal 24/04/2007

9			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 10405.1/2007 in atti dal 07/05/2007 Repertorio n. : 20353 Rogante: CREPAZ WALTER			
Sede: BOLZANO .BOZEN. COMPRAVENDITA			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dal 24/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.GEST. COSTRUZIONI E GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in SAN DONA' DI PIAVE	03191520273	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 10404. 1/2007 in atti dal 07/05/2007 Repertorio n. : 20352 Rogante: CREPAZ WALTER			
Sede: BOLZANO .BOZEN . COMPRAVENDITA			


Situazione degli intestati dal 15/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIROLER SPARKASSEN LEASING S.P.A. con sede in BOLZANO .BOZEN.	01539050219	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 15/11/2006 n. . 48060 .1/2006 in atti dal 15/11/2006 (protocollo n. . VE0206617) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 43 particella 265 subalerno 3
- foglio 43 particella 265 subalerno 4
- foglio 43 particella 265 subalerno 5
- foglio 43 particella 265 subalerno 6
- foglio 43 particella 265 subalerno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico


Brugnauer



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN DONA' DI PIAVE (Codice: H823)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 43 Particella: 265 Sub.: 9		

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 16/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		43	265	9	2		D/4			Euro 15.600,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/08/2007 n. 36477 .1/2007 in atti dal 16/08/2007 (protocollo n. VE0224847) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA PERUGIA n. 2 piano: T-1;											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
Annotazioni											


Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		43	265	9	2		D/4			Euro 15.600,00	VARIAZIONE del 15/11/2006 n. 48060 .1/2006 in atti dal 15/11/2006 (protocollo n. VE0206617) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo											
, VIA PERUGIA n. 2 piano: T-1;											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
Annotazioni											

Situazione degli intestati dal 24/04/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I		ITALEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 10405 .1/2007 in atti dal 07/05/2007 Repertorio n. : 20353 Rogante: CREPAZ WALTER					
		Sede: BOLZANO .BOZEN . COMPRAVENDITA					

Bugnoferri



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dal 24/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.GEST. COSTRUZIONI E GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in SAN DONA' DI PIAVE	03191520273	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/04/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 10404.1/2007 in atti dal 07/05/2007 Repertorio n.: 20352 Rogante: CREPAZ WALTER Sede: BOLZANO, BOZEN, COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 15/11/2006



N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIROLER SPARKASSEN LEASING S.P.A. con sede in BOLZANO, BOZEN.	01539050219	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/04/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 15/11/2006 n. 48060.1/2006 in atti dal 15/11/2006 (protocollo n. VE0206617) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 43 particella 265 subalterno 3
- foglio 43 particella 265 subalterno 4
- foglio 43 particella 265 subalterno 5
- foglio 43 particella 265 subalterno 6
- foglio 43 particella 265 subalterno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico

4931


Bugnoferri


Funghi

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____
 Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐
☒
☐

Bugnoleei

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

. Concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Donà di Piave in data 5 settembre 1974 n.
 203/74 e successiva variante rilasciata in data 9 novembre 1983 n. 13576;
 . Concessioni in sanatoria rilasciate dal medesimo Comune
 in data 22 marzo 1993 n. 86/20320;
 in data 2 dicembre 2005 n. 242/2005 protocollo n. 30211 ed
 in data 11 ottobre 2006.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
 data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI



Amor

Bugnolee

4934

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 978916_978967

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA
Provincia ROMA
Indirizzo Via Vittorio Veneto

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 11

Foglio 479 Mappale 306 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 479 Mappale 306 Sub 13 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 479 Mappale 306 Sub 17 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 479 Mappale 306 Sub 14 Scheda Mq
Altri identificativi : D/5
Foglio 479 Mappale 306 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 479 Mappale 306 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : A/4
Foglio 479 Mappale 306 Sub 15 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 479 Mappale 306 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 479 Mappale 396 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 479 Mappale 306 Sub 16 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 479 Mappale 306 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Da Nord ed in senso orario: Via Liguria e proprietà BNL n. 56 di Via Vittorio Veneto; proprietà BNL, Via Vittorio Veneto, albergo Majestic.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n.

58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 01/03/2007

N.ro repertorio 32277/6049

Notaio **FILIPPO LAURINI**

Data trascrizione 06/03/2007

N.ro generale 47001 N.ro particolare 15526

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 144724/34380 in data 26/10/2006 cancellata con annotamento nn. 57173/25674 del 20/03/2007;

*ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 144725/34381 in data 26/10/2006 cancellata con annotamento nn. 57174/25675 del 20/03/2007.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 06/03/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA		
	Foglio: 479 Particella: 306 Sub.: 1		

INTERESTATI

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100

Unità immobiliare dal 01/01/1992

Unità immobiliare dal 01/01/1992													
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		Urbana	479	306	1	1		C/1	7	140 m²	Euro 11.134,81 L. 21.560.000		
Indirizzo						(P.T-S1) n. 54/A, VIA VITTORIO VENETO n. 54/A piano: T-S1;							
Notifica		-				Partita				2184458		Mod.58	-
Annotazioni		da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/12/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/12/1985 (precedente all'imposta sostitutiva)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	479	306	1	1		C/1	7	140 m²	L. 23.380		
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/12/1985 n. 120483/1985 in atti dal 01/03/1989 VARIAZIONI INTERNE AMPVAR												
Indirizzo _____, (P.T-S1) n. 54/A, VIA VITTORIO VENETO n. 54/A piano: T-S1;												
Notifica		-			Partita			2184458			Mod.58	-
Annotazioni _____ da verificare												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico										
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	479	306	1	1		C/1	7	140 m²	L. 23.380
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
<div>Indirizzo (P.T-S1) n. 54A, VIA VITTORIO VENETO n. 54A; * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1994 (P. 307) - MZZMRT</div>										
<div>Buonafede</div>										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Notifica	-	Partita	108178	Mod.58	-
----------	---	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 01/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15526.1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n.: 32277 Rogante: LAURINI FILIPPO Sede: PARABIAGO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EVAGORE S.R.L. con sede in MILANO	05417010963	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 87783.1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n.: 48488 Rogante: GIACOSA RENATO Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FORTEZZA S.R.L. con sede in MILANO	05284110961	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 Trascrizione n. 65733.1/2006 in atti dal 16/08/2006 Repertorio n.: 2091 Rogante: CARLO MARCHETTI Sede: RHO CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA CON SEDE IN MILANO -VIA UNIONE 1 con sede in MILANO	80017110158	(1) Proprieta' fino al 10/07/2006
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Voltura n. 101156.1/1989 in atti dal 21/05/1998 Repertorio n.: 13131 Rogante: NOTAIO DINI Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 2 n: 3946 del 08/01/1986 ASSEGNAZIONE			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARRIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA del 21/11/1969 Voltura n. 74071/1976 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n.: 4983 Rogante: BARENGHI SERGIO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LEGNANO Volume: 71M n: 2853 del 01/12/1969			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONCASE AMMINISTRAZIONE IMMOBILI COMIT DI MARIO MOTTOLA E C.ACCOMANDITAPLICE		fino al 21/11/1969
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Bagnafacci



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 479 Particella: 306 Sub.: 3		

INTERESTATI

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100

Unità immobiliare dal 01/01/1992

Unità immobiliare dal 01/01/1992										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	479	306	3	1	1	C/2	11	15 m²	Euro 581,01 L. 1.125.000
Indirizzo				VIA VITTORIO VENETO n. 54B piano: T;						
Notifica		-		Partita		108178		Mod.58		-

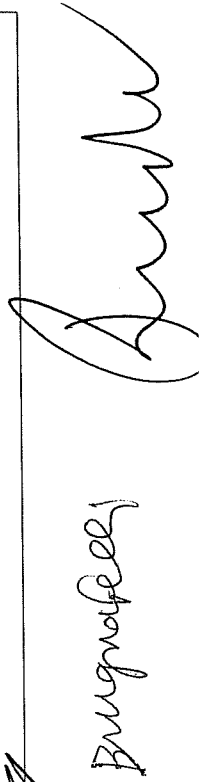
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unit� immobiliare dall'impianto meccanografico											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	479	306	3	Cens.	1	C/2	11	15 m�	L. 1.405	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA VITTORIO VENETO n. 54B piano: T;									
Notifica	-					Partita		108178		Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 01/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Indirizzo	Foglio	Particella		
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA			00865870505	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE			94004630482	(1) Proprieta' per 75/100
DATI DERIVANTI DA					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15526.1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 32277 Rogante: LAURINI FILIPPO
					Sede: PARABIAGO COMPRAVENDITA

Bugnafee



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EVAGORE S.R.L. con sede in MILANO	05417010963	(1) Proprieta' per l/1 fino al 01/03/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 87783 .1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. : 48488 Rogante: GIACOSA RENATO			
Sede: MILANO COMPROVAENDITA			

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FORTEZZA S.R.L. con sede in MILANO	05284110961	(1) Proprieta' per l/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 Trascrizione n. 65733 .1/2006 in atti dal 16/08/2006 Repertorio n. : 2091 Rogante: CARLO MARCHETTI Sede: RHO			
CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA CON SEDE IN MILANO	80017110158	(1) Proprieta' fino al 10/07/2006
-VIA UNIONE I con sede in MILANO			
SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Voltura n. 101156 .1/1989 in atti dal 21/05/1998 Repertorio n. : 13131 Rogante: NOTAJO DINI Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 2			
n: 3946 del 08/01/1986 ASSEGNAZIONE			


Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARRIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
del 21/11/1969 Voltura n. 74071/1976 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. : 4983 Rogante: BARENGHI SERGIO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LEGNANO Volume: 71M n: 2853 del 01/12/1969			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONCASE AMMINISTRAZIONE IMMOBILI COMIT DI MARIO MOTTOLA E C.ACCOMANDITAPLICE		fino al 21/11/1969
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bucquardec;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Notifica	-	Partita	108178	Mod.58	-
----------	---	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 01/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15526 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 32277 Rogante: LAURINI FILIPPO Sede: PARABIAGO COMPRASVENDITA		

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EVAGORE S.R.L. con sede in MILANO	05417010963	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 87783 .1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. : 48488 Rogante: GIACOSA RENATO Sede: MILANO COMPRASVENDITA		

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FORTEZZA S.R.L. con sede in MILANO	05284110961	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 Trascrizione n. 65733 .1/2006 in atti dal 16/08/2006 Repertorio n. : 2091 Rogante: CARLO MARCHETTI Sede: RHO CONFERIMENTO IN SOCIETA'		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

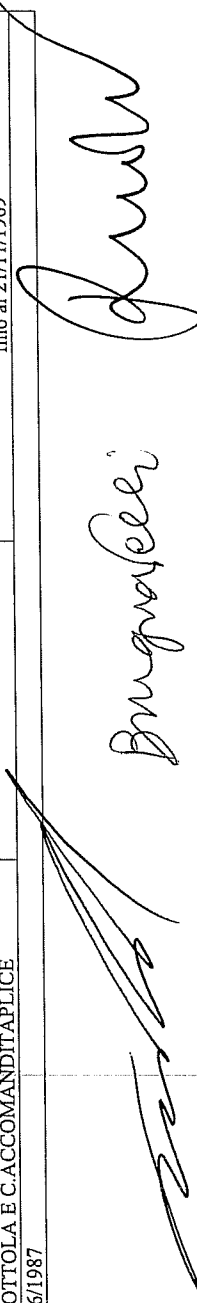
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA CON SEDE IN MILANO	80017110158	(1) Proprieta' fino al 10/07/2006
DATI DERIVANTI DA	-VIA UNIONE 1 con sede in MILANO SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Voltura n. 101156 .1/1989 in atti dal 21/05/1998 Repertorio n. : 13131 Rogante: NOTAIO DINI Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 2 n: 3946 del 08/01/1986 ASSEGNAZIONE		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARRIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	del 21/11/1969 Voltura n. 74071/1976 in atti dal 01/03/1985 Repertorio n. : 4983 Rogante: BARENGHI SERGIO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LEGNANO Volume: 71M n: 2853 del 01/12/1969		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONCASE AMMINISTRAZIONE IMMOBILI COMIT DI MARIO MOTTOLA E C.ACCOMANDITAPLICE		fino al 21/11/1969
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 479 Particella: 306 Sub.: 8		

INTERESTATI

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100

Unità immobiliare dal 01/01/1992

Unità immobiliare dal 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		479	306	8	1		A/10	3	6,5 vani	Euro 4.632,62 L. 8.970.000	
Indirizzo				VIA VITTORIO VENETO n. 54/B piano: 3;							
Notifica		-					Partita		2184458	Mod.58	-
Annotazioni			da verificare								

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/12/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	479	306	8	1		A/10	3	6,5 vani	L. 5.980	
VARIAZIONE del 03/12/1985 n. 120479/1985 in atti dal 01/03/1989 VARIAZIONI INTERNE											
Indirizzo		, VIA VITTORIO VENETO n. 54/B piano: 3;									
Notifica	-					Partita		2184458		Mod.58	-
Annotazioni											
da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				
1		479	306	8	1		A/10	3	6,5 vani	L. 5.980
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Indirizzo				VIA VITTORIO VENETO n. 54B piano: 3;						

Bugnoletti

Implanto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Notifica	-	Partita	108178	Mod.58	-
----------	---	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 01/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15526 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 32277 Rogante: LAURINI FILIPPO Sede: PARABIAGO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EVAGORE S.R.L. con sede in MILANO	05417010963	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 87783 .1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. : 48488 Rogante: GIACOSA RENATO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FORTEZZA S.R.L. con sede in MILANO	05284110961	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 Trascrizione n. 65733 .1/2006 in atti dal 16/08/2006 Repertorio n. : 2091 Rogante: CARLO MARCHETTI Sede: RHO CONFERIMENTO IN SOCIETA'		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA CON SEDE IN MILANO -VIA UNIONE 1 con sede in MILANO	80017110158	(1) Proprieta' fino al 10/07/2006
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Voltura n. 101156 .1/1989 in atti dal 21/05/1998 Repertorio n. : 13131 Rogante: NOTAIO DINI Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 2 n: 3946 del 08/01/1986 ASSEGNAZIONE		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARRIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	del 21/11/1969 Voltura n. 74071/1976 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. : 4983 Rogante: BARENGHI SERGIO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LEGNANO Volume: 71M n: 2853 del 01/12/1969		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONCASE AMMINISTRAZIONE IMMOBILI COMIT DI MARIO MOTTOLA E C.ACCOMANDITAPLICE		fino al 21/11/1969
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Bugnaffee

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 479 Particella: 306 Sub.: 9		

INTERESTATI

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100

Unità immobiliare dal 01/01/1992

Unità immobiliare dal 01/01/1992											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	479	306	9	1		A/10	5	8,5 vani	Euro 8.209,08 L. 15.895.000
Indirizzo						VIA VITTORIO VENETO n. 54/B piano: 3;					
Notifica		-						Partita		2184458	
Annotazioni										Mod.58	
										-	

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/12/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

Situazione dell'unit� immobiliare relativa ad atto del 03/12/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	479	306	9	1		A/10	5	8,5 vani	L. 11.220
VARIAZIONE del 03/12/1985 n. 120478/1985 in atti dal 01/03/1989 VARIAZIONI INTERNE											
Indirizzo		, VIA VITTORIO VENETO n. 54/B piano: 3;									
Notifica		-					Partita		2184458		Mod.58
Annotazioni		da verificare									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	479	306	9	1		A/10	5	8,5 vani	L. 11.220
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. 54BB piano: 3;									Impianto meccanografico del 30/06/1987

Buonafina

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Notifica	-	Partita	108178	Mod.58	-
----------	---	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 01/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15526 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 32277 Rogante: LAURINI FILIPPO Sede: PARABIAGO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EVAGORE S.R.L. con sede in MILANO	05417010963	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 87783 .1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. : 48488 Rogante: GIACOSA RENATO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FORTEZZA S.R.L. con sede in MILANO	05284110961	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 Trascrizione n. 65733 .1/2006 in atti dal 16/08/2006 Repertorio n. : 2091 Rogante: CARLO MARCHETTI Sede: RHO CONFERIMENTO IN SOCIETA'		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA CON SEDE IN MILANO -VIA UNIONE 1 con sede in MILANO	80017110158	(1) Proprieta' fino al 10/07/2006
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Voltura n. 101156 .1/1989 in atti dal 21/05/1998 Repertorio n. : 13131 Rogante: NOTAIO DINI Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 2 n. 3946 del 08/01/1986 ASSEGNAZIONE		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARRIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA	del 21/11/1969 Voltura n. 74071/1976 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. : 4983 Rogante: BARENGHI SERGIO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LEGNANO Volume: 71M n. 2853 del 01/12/1969		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONCASE AMMINISTRAZIONE IMMOBILI COMIT DI MARIO MOTTOLA E C.ACCOMANDITAPLICE		fino al 21/11/1969
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		





Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501)	
		Provincia di ROMA	
Catasto Fabbricati		Foglio: 479 Particella: 306 Sub.: 14	
INTESTATI			
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100

Unità immobiliare dal 23/06/2004										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	479	306	14	Cens. 1		D/5			Euro 86.599,49
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2004 n . 35516 .1/2004 in atti dal 23/06/2004 (protocollo n . RM0484456) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. 54B piano: T-1-2-S1;								
Annotazioni		rettifica della rendita catastale per conciliazione giudiziale prot. 78224 del 15.06.04 a seguito di ricorso in comm. trib. prov. con prot. 186122 del 01.03.02								

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2001										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana	479	306	14	1		D/5			Euro 106.679,34 L. 206.560.000
VARIAZIONE del 09/07/1986 n . 106123 .1/1986 in atti dal 20/12/2001 (protocollo n . 1256594) ESATTA RAPPR. GRAFICA										
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. 54B piano: T-1-2-S1;								
Notifica		1259249/2001		Partita			-		Mod.58 -	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2001											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	479	306	14	Cens. 1	Zona 1	D/5			L. 206.560.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/1985 n. 120482 . 1/1985 in atti dal 20/12/2001 (protocollo n. 1256572) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. 54B piano: T-1-2-S1;									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria		Bmgnalee)									
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1997 n. 505) - MZZART											

4947

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1985

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	479	306	14	1					
VARIAZIONE del 03/12/1985 n. 120482/1985 in atti dal 11/04/1995 AMPLIAMENTI, FUSIONE, ALTRE VAR.											
Indirizzo		, VIA VITTORIO VENETO n. 54 piano: T;									
Notifica		-	Partita				1280453	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 01/03/2007

Situazione degli intestati al 01/03/2007							
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		ITALEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505		(1) Proprieta' per 25/100	
2		MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE		94004630482		(1) Proprieta' per 75/100	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15526 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 32277 Rogante: LAURINI FILIPPO			
				Sede: PARABIAGO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

Situazione degli intestati al 29/09/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	EVAGORE S.R.L. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2007
			CODICE FISCALE
			05417010963
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 87783 .1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. : 48488 Rogante: GIACOSA RENATO			
Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

Situazione degli immobili dal 10/07/2000			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FORTEZZA S.R.L. con sede in MILANO	05284110961	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 Trascrizione n. 65733 .1/2006 in atti dal 16/08/2006 Repertorio n. : 2091 Rogante: CARLO MARCHETTI Sede: RHO	
		CONFERIMENTO IN SOCIETA'	

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

Situazione degli intestati dal 21/12/1985				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA CON SEDE IN MILANO -VIA UNIONE 1 con sede in MILANO		80017110158	(1) Proprieta' fino al 10/07/2006
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Voltura n. 101156 .2/1989 in atti dal 14/03/1999 Repertorio n. : 13131 Rogante: NOTAIO DINI Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 2		
		n: 3946 del 08/01/1986 ASSEGNAZIONE		

Situazione degli intestati dal 03/12/1985

Situazione negli intestati dal 03/12/1985				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARRIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE			fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/12/1985 n. 120482/1985 in atti dal 11/04/1995 AMPLIAMENTI, FUSIONE, ALTRE VAR.		

Data: 07/11/2009 - Ora: 13.05.32

Visura storica per immobile

Visura n.: 531520 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 479 particella 306 subalterno 5
- foglio 479 particella 306 subalterno 2

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4949



Buognardesi

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ROMA	
		Foglio: 479 Particella: 306 Sub.: 15	

INTESTATI			
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505*
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE		94004630482
			(1) Proprieta' per 25/100
			(1) Proprieta' per 75/100

Unità immobiliare dal 11/11/2002									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 479	Particella 306	Sub 15	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria A/10	Classe 5	Consistenza 6,5 vani
1									Euro 6.277,53
VARIAZIONE del 03/12/1985 n. 120480, 1/1985 in atti dal 11/11/2002 (protocollo n. 921450) VARIAZIONI INTERNE									
Indirizzo VIA VITTORIO VENETO n. 54/B piano: 2;									

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1985									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 479	Particella 306	Sub 15	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza
1									Rendita
FUSIONE del 03/12/1985 n. 120480/1985 in atti dal 01/03/1989 VARIAZIONI INTERNE VAR									
Indirizzo , VIA VITTORIO VENETO n. 54/B piano: 2;									
Notifica		-		Partita		1280453		Mod.58 -	
Annotazioni da verificare									

Situazione degli intestati dal 01/03/2007									
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA				00865870505			(1) Proprieta' per 25/100	
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE				94004630482			(1) Proprieta' per 75/100	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15526, 1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 32277 Rogante: LAURINI FILIPPO									
DATI DERIVANTI DA Sede: PARABIAGO COMPRAVENDITA									

[Signature]

Buognafante

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EVAGORE S.R.L. con sede in MILANO	05417010963	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 87783 .1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. : 48488 Rogante: GIACOSA RENATO			
Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FORTEZZA S.R.L. con sede in MILANO	05284110961	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 Trascrizione n. . 65733 .1/2006 in atti dal 16/08/2006 Repertorio n. : 2091 Rogante: CARLO MARCHETTI Sede: RHO			
CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA CON SEDE IN MILANO	80017110158	(1) Proprieta' fino al 10/07/2006
-VIA UNIONE 1 con sede in MILANO			
SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Voltura n. 101156 .1/1989 in atti dal 21/05/1998 Repertorio n. : 13131 Rogante: NOTAJO DINI Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 2			
n: 3946 del 08/01/1986 ASSEGNAZIONE			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 03/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARRIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
FUSIONE del 03/12/1985 n. 120480/1985 in atti dal 01/03/1989 VARIAZIONI INTERNE VAR			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 479 particella 306 subalterno 6
- foglio 479 particella 306 subalterno 7

Rilasciata da: Servizio Telematico

4951



Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta		Comune di ROMA (Codice: H501)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ROMA	
		Foglio: 479 Particella: 306 Sub.: 16	
INTERSTATI			
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505* (1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE		94004630482 (1) Proprieta' per 75/100

Unità immobiliare dal 11/11/2002

Omnia immobiliare dal 11/11/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	479	306	16	1	Cens.	A/10	6	14 vani	Euro 15.726,11
VARIAZIONE del 03/12/1985 n. 120477 .1/1985 in atti dal 11/11/2002 (protocollo n. 921554) FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI										
Indirizzo					VIA VITTORIO VENETO n. 54B piano: 4;					

Situazione degli intestati dal 01/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella		
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA			00865870505	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE			94004630482	(1) Proprieta' per 75/100
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15526 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 32277 Rogante: LAURINI FILIPPO					
Sede: PARABIAGO COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella		
1	EVAGORE S.R.L. con sede in MILANO			05417010963	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2007
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 87783 .1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. : 48488 Rogante: GIACOSA RENATO					
Sede: MILANO COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella		
1	IMMOBILIARE FORTEZZA S.R.L. con sede in MILANO			05284110961	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 Trascrizione n. 65733 .1/2006 in atti dal 16/08/2006 Repertorio n. : 2091 Rogante: CARLO MARCHETTI Sede: RHO					
CONFERIMENTO IN SOCIETA'					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA CON SEDE IN MILANO -VIA UNIONE 1 con sede in MILANO	00000800171	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/07/2006
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Voltura n. 101156 1/1985 in atti dal 14/04/2003 (protocollo n. 359153) Repertorio n. : 13131 Rogante: NOTAIO DINI Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 2 n: 3946 del 08/01/1986 ASSEGNAZIONE			

Situazione degli intestati dal 03/12/1985

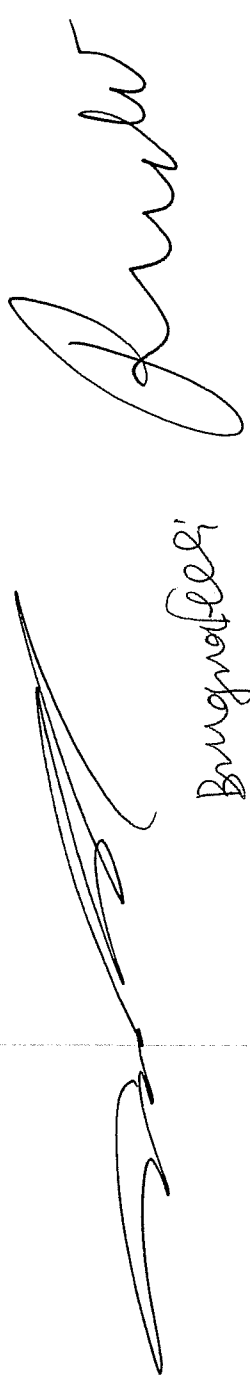
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARRIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 03/12/1985 n. 120477.1/1985 in atti dal 11/11/2002 (protocollo n. 921554) FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 479 particella 306 subalterno 10
- foglio 479 particella 306 subalterno 11

Rilasciata da: Servizio Telematico

4953



Bugnalesi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA	
	Foglio: 479 Particella: 306 Sub.: 17	

INTESTATI

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505*	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprieta' per 75/100

Unità immobiliare dal 19/12/2007

Unità immobiliare dal 19/12/2007										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1		479	306	17			lastrico solare		422 m²	
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/1985 n. 120474 .1/1985 in atti dal 19/12/2007 (protocollo n. RM1524429) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo				VIA VITTORIO VENETO n. 54 piano: 6;						

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/12/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

Situazione dell'unita immobiliare relativa ad atto del 03/12/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	479	306	17	1						ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 03/12/1985 n . 120471/1985 in atti dal 01/03/1989
Indirizzo		, VIA VITTORIO VENETO n. 54 piano: 6;									
Notifica		-					Partita	1280453		Mod.58	-
Annotazioni			da verificare								

Situazione degli intestati dal 01/03/2007

Situazione degli intestati dal 01/03/2007				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprieta' per 75/100
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15526 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 32277 Rogante: LAURINI FILIPPO				
Sede: PARABIAGO COMPRAVENDITA				

Bugnafee

LAURINI FILIPPO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EVAGORE S.R.L. con sede in MILANO	05417010963	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 87783.1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. : 48488 Rogante: GIACOSA RENATO			
Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FORTEZZA S.R.L. con sede in MILANO	05284110961	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 Trascrizione n. : 65733.1/2006 in atti dal 16/08/2006 Repertorio n. : 2091 Rogante: CARLO MARCHETTI Sede: RHO			
CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARRIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/07/2006
DATI DERIVANTI DA			
ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 03/12/1985 n. 120471/1985 in atti dal 01/03/1989			

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	479	306		Cens.	1				
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Notifica						-	Partita	108178	Mod.58	-
Annotazioni						acquisito da mod.57				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARRIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		fino al 03/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
del 21/11/1969 Voltura n. : 74071/1976 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. : 4983 Rogante: BARENGHI SERGIO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LEGNANO Volume: 71M n. 2853 del 01/12/1969			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONCASE AMMINISTRAZIONE IMMOBILI COMIT DI MARIO MOTTOLA E C.ACCOMANDITAPLICE		fino al 21/11/1969
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA		
	Foglio: 479 Particella: 306 Sub.: 12		

INTERESTATI

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100

Unità immobiliare dal 01/01/1992

Cinque immobiliare via 01/01/1992										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI												
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
	Urbana				Cens.	Zona							
1		479	306	12	1		A/10	4	6,5 vani	Euro 5.387,94 L. 10.432.500			
VIA VITTORIO VENETO n. 54/B piano: 5;													
Indirizzo													
Notifica		-						Partita		2184458		Mod.58 -	
Annotazioni													
da verificare													

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/12/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

Situazione dell'unit� immobiliare relativa ad atto del 03/12/1985 (antecedente all'impianto meccanico anco)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	479	306	12	1		A/10	4	6,5 vani	L. 7.150	
VARIAZIONE del 03/12/1985 n. 120476/1985 in atti dal 01/03/1989 VARIAZIONI INTERNE											
Indirizzo					, VIA VITTORIO VENETO n. 54/B piano: 5;						
Notifica		-			Partita			2184458		Mod.58	-
Annotazioni											
										da verificare	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare con impianto meccanogioco										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	479	306	12	Cens.	Zona	A/10	4	6,5 vani	L. 7.150
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Indirizzo										
, VIA VITTORIO VENETO n. 54B piano 5;										

Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Notifica	-	Partita	108178	Mod.58	-
----------	---	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 01/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15526 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 32277 Rogante: LAURINI FILIPPO			
Sede: PARABIAGO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EVAGORE S.R.L. con sede in MILANO	05417010963	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 87783 .1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. : 48488 Rogante: GIACOSA RENATO			
Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FORTEZZA S.R.L. con sede in MILANO	05284110961	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 Trascrizione n. 65733 .1/2006 in atti dal 16/08/2006 Repertorio n. : 2091 Rogante: CARLO MARCHETTI Sede: RHO			
CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA CON SEDE IN MILANO -VIA UNIONE 1 con sede in MILANO	80017110158	(1) Proprieta' fino al 10/07/2006
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Voltura n. 101156 .1/1989 in atti dal 21/05/1998 Repertorio n. : 13131 Rogante: NOTAIO DINI Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 2 n: 3946 del 08/01/1986 ASSEGNAZIONE			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARRIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
del 21/11/1969 Voltura n. 74071/1976 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. : 4983 Rogante: BARENGHI SERGIO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LEGNANO Volume: 71M n: 2853 del 01/12/1969			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONCASE AMMINISTRAZIONE IMMOBILI COMIT DI MARIO MOTTOLA E C.ACCOMANDITAPLICE		fino al 21/11/1969
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			


Brugnale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA		
	Foglio: 479 Particella: 306 Sub.: 13		

INTERESTATI

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	479	306	13	1	1		A/10	4	8,5 vani	Euro 7,045,76 L. 13.642.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO n. 54/D piano: 5;										
Notifica	-	Partita				2184458		Mod.58		-	
Annotazioni	da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/12/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	479	306	13	1	1		A/10	4	8,5 vani	L. 9.350	VARIAZIONE del 03/12/1985 n. 120475/1985 in atti dal 01/03/1989 VARIAZIONI INTERNE

Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO n. 54/D piano: 5;										
Notifica	-	Partita				2184458		Mod.58		-	
Annotazioni	da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	479	306	13	1	1		A/10	4	8,5 vani	L. 9.350	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO n. 54/D piano: 5;									
-----------	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

B. M. G. G. G.

[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2009

Notifica	-	Partita	108178	Mod.58	-
----------	---	---------	--------	--------	---

Situazione degli intestati dal 01/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 25/100
2	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 75/100
DATI DERIVANTI DA			
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15526 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 Repertorio n. : 32277 Rogante: LAURINI FILIPPO Sede: PARABIAGO COMPRASVENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EVAGORE S.R.L. con sede in MILANO	05417010963	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/03/2007
DATI DERIVANTI DA			
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 87783 .1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. : 48488 Rogante: GIACOSA RENATO Sede: MILANO COMPRASVENDITA			

Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FORTEZZA S.R.L. con sede in MILANO	05284110961	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/09/2006
DATI DERIVANTI DA			
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2006 Trascrizione n. 65733 .1/2006 in atti dal 16/08/2006 Repertorio n. : 2091 Rogante: CARLO MARCHETTI Sede: RHO CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONDO PENSIONI PER IL PERSONALE DELLA BANCA COMMERCIALE ITALIANA CON SEDE IN MILANO -VIA UNIONE 1 con sede in MILANO	80017110158	(1) Proprieta' fino al 10/07/2006
DATI DERIVANTI DA			
[SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Voltura n. 101156 .1/1989 in atti dal 21/05/1998 Repertorio n. : 13131 Rogante: NOTAIO DINI Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 2 n. 3946 del 08/01/1986 ASSEGNAZIONE			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLURINVEST DI MARIO MOTTOLA E C.SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE		fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
[del 21/11/1969 Voltura n. 740771/1976 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. : 4983 Rogante: BARENGHI SERGIO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LEGNANO Volume: 71M n. 2853 del 01/12/1969			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONCASE AMMINISTRAZIONE IMMOBILI COMIT DI MARIO MOTTOLA E C.ACCOMANDITAPLICE		fino al 21/11/1969
DATI DERIVANTI DA			
[Impianto meccanografico del 30/06/1987			


Bagnato

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro

SI

- ☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a $\frac{1}{4}$ (in provenienza indicato come "25%")

- ☐
☒

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

- ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- ☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐
☐

PRECISAZIONI

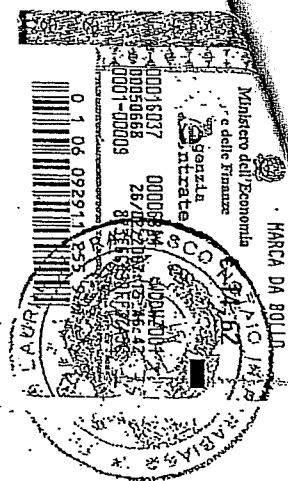
Roma, Via Veneto, 54B

Il complesso immobiliare è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967.

- Licenza di costruzione del 8 agosto 1889;
- Licenza edilizia n.682/B del 31 ottobre 1963.

Successivamente sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti edilizi:

- | | | |
|-------------------------------------|----------|------------------------|
| - Comunicazione ex Art.26 L.47/85 | | del 27 marzo 1987; |
| - Comunicazione ex Art.26 L.47/85 | | del 24 maggio 1989; |
| - Comunicazione ex Art.26 L.47/85 | n. 44083 | del 05 settembre 1990; |
| - Comunicazione ex Art.26 L.47/85 | n. 41215 | del 02 settembre 1993; |
| - Comunicazione ex Art.26 L.47/85 | n. 2220 | del 30 agosto 1993; |
| - Comunicazione ex Art.26 L.47/85 | n. 22447 | del 11 aprile 1995; |
| - Denuncia inizio attività | n. 66732 | del 31 ottobre 1996; |
| - Denuncia inizio attività | | del 16 luglio 1997; |
| - Denuncia inizio attività | | del 18 luglio 1997; |
| - Concessione edilizia in sanatoria | n. 97735 | del 13 marzo 1998; |
| - Concessione edilizia in Sanatoria | n. 97687 | del 13 marzo 1998; |
| - Denuncia di Inizio Attività | n. 26209 | del 23 marzo 1998; |
| - Denuncia di Inizio Attività | n. 67899 | del 03 novembre 1998; |
| - Concessione edilizia in Sanatoria | n. 97733 | del 13 marzo 1998; |
| - Concessione edilizia in sanatoria | n. 97734 | del 13 marzo 1998; |
| - Concessione edilizia in Sanatoria | n. 97685 | del 13 marzo 1998; |
| - Concessione edilizia in Sanatoria | n. 97630 | del 13 marzo 1998; |
| - Concessione edilizia in Sanatoria | n. 97637 | del 13 marzo 1998; |
| - Concessione edilizia in Sanatoria | n. 97679 | del 13 marzo 1998; |
| - Concessione edilizia in Sanatoria | n. 97649 | del 13 marzo 1998; |
| - Concessione edilizia in Sanatoria | n. 97638 | del 13 marzo 1998; |
| - Denuncia inizio attività | n. 21271 | del 18 marzo 2003. |



Handwritten signature: Magnafel

Handwritten signatures: Ferd. S. del B., Stefano Perzicchi, Grandi Landman, Donatello Mart



4982

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 979391

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CAPRAIA E LIMITE-FRAZIONE LIMITE SULL'ARNO
Provincia FIRENZE
Indirizzo Via Eugenio E Priamo Salani Nn. 41/43/45

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 21 Mappale 126 Sub 500 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7

**COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)**

Via Eugenio e Priamo Salani per più lati, Via Provinciale Traversa di Limite sull'Arno, parcheggio pubblico, salvo se altri o migliori confini.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **29/05/2007**
N.ro repertorio **27790/5622** Notaio **DANIELE MURITANO**
Data trascrizione **07/06/2007**
N.ro generale **27436** N.ro particolare **15116**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 14419/3317 in data 22/04/2004 cancellata con annotamento nn. 49589/10022 del 29/10/2007.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: FIRENZE**

**Indagine effettuata a partire dal 07/06/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CAPRAIA E LIMITE (Codice: B684)		
	Provincia di FIRENZE		
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 126 Sub.: 500		

INTERSTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------------------	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 04/12/2007

Unità immobiliare dal 04/12/2007											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	21	126	500			D/7			Euro 63.018,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2007 n . 31170 .1/2007 in atti dal 04/12/2007 (protocollo n . F10421355) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA EUGENIO PRIAMO SALANI n. 45 piano: T-1-2;									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2007

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana										
1		21	126	500			D/7			Euro 63.018,00	VARIAZIONE del 23/05/2007 n . 13759 .1/2007 in atti dal 23/05/2007 (protocollo n . F10193833) DIVISIONE -AMPLIAMENTO
Indirizzo	, VIA EUGENIO PRIAMO SALANI n. 45 piano: T-1-2;										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 29/05/2007

Situazione degli intestati dal 29/05/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	(1) Proprieta' per 1/1		
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 15116 .1/2007 in atti dal 12/06/2007 Repertorio n. : 27790 Rogante: MURITANO DANIELE Sede: EMPOLI COMPRARENDITA	

Bruno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 23/05/2007

Situazione degli intestati dal 23/05/2007											
N.			DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1			IMMOBILIARE PORTA VOLTA S.R.L. con sede in MILANO				04135720961		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2007		
DATI DERIVANTI DA			VARIAZIONE del 23/05/2007 n. 13759.1/2007 in atti dal 23/05/2007 (protocollo n. FI0193833) DIVISIONE-AMPLIAMENTO								
Situazione dell'unit� immobiliare che ha originato il precedente dal 09/09/1988											
N.			DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Sezione		Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
Urbana		21	126		Cens.	Zona	D/7			Euro 35.811,12 L. 69.340.000	
1										VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/09/1988 n . 113439 .1/1988 in atti dal 16/11/1999	
Indirizzo				VIA EUGENIO PRIAMO SALANI piano: T-1;						Mod.58	113439
Notifica				-				Partita		1223	

Situazione dell'unit  immobiliare dal 28/08/1990

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/1990

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	21	126		Cens.	Zona					
COSTITUZIONE n. 113439/1988 in atti dal 28/08/1990											
Indirizzo				, VIA SALANI EUGENIO PRIAMO piano: T;							
Notifica				-		Partita		1223		Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 21/12/2006

Situazione degli intestati dal 21/12/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PORTA VOLTA S.R.L. con sede in MILANO	04135720961	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/05/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2006 Trascrizione n. 647.1/2007 in atti dal 09/01/2007 Repertorio n. 27344 Rogante: MURITANO DANIELE Sede: EMPOLI			
CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Situazione degli intestati dal 27/12/2000

Situazione degli intestati dal 27/12/2000			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	IRPLAST SPA con sede in CAPRAIA E LIMITE		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/12/2006
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE 01295310484	
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2000 Trascrizione n. 37.1/2001 in atti dal 03/07/2001 Repertorio n. : 21587 Rogante: MURITANO DANIELE Sede: EMPOLI	
		FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (Passaggi interceduti da esaminare)	

Bugnoferri

Visura storica per immobile

Data: 14/11/2009 - Ora: 10.59.24

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 27/12/1993

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	IRPPLASTNASTRI INDUSTRIA NASTRI ADESIVI SPA con sede in CAPRAIA E LIMITE	03445320488	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/12/2000
I	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1993 Voltura n. 2243 .1/1994 in atti dal 26/11/2001 (protocollo n. 436513) Repertorio n.: 42151 Rogante: ZETTI Sede: FIRENZE		
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 522 del 14/01/1994 CV	

Situazione degli intestati dal 28/08/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	IRPLAST SPA con sede in CAPRAIA E LIMITE		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/12/1993
I	in atti dal 28/08/1990		
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

4967

 
 Brugnolacci

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Complesso industriale costituito da corpo di fabbrica principale, oltre ad ampio resede
 circostante sul quale insistono edifici accessori.

SI

☐☐☐☐☐☐☐☒**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro _____

☒☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
 data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐☐☒☐**PRECISAZIONI**

la costruzione del complesso industriale oggetto del presente atto è stata eseguita, originariamente, in base ed in conformità ai seguenti titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Capraia e Limite, e precisamente: _____

- concessione edilizia numero 42 rilasciata il 23 settembre 1977 e successive varianti numeri 55 del 27 luglio 1978 e 59 del 30 agosto 1978; _____

- concessione edilizia numero 3 del 19 febbraio 1979; _____

- concessione edilizia numero 61 del 24 ottobre 1979 e successiva variante numero 76 del 27 dicembre 1979; _____

- concessione edilizia numero 35 del 28 luglio 1980; _____

- concessione edilizia numero 61 del 27 settembre 1982; _____

- concessione edilizia numero 26 del 2 giugno 1984; _____

- concessione edilizia numero 58 del 9 ottobre 1984; _____

- concessione edilizia numero 45 del 20 agosto 1990; _____

- autorizzazione edilizia numero 12 del 5 febbraio 1982; _____

- autorizzazione edilizia numero 62 del 23 dicembre 1989; _____

- autorizzazione edilizia numero 33 del 15 giugno 1990; _____

b) che l'agibilità è stata rilasciata in data 5 novembre 1984; _____

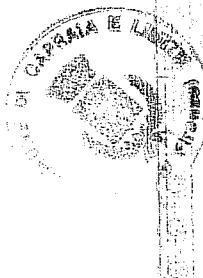
c) che, a seguito della completa distruzione del fabbricato principale dovuta ad un incendio avvenuto nel 1994, il medesimo è stato ricostruito in base ed in conformità alla concessione edilizia n. 61 del 19 ottobre 1994 e successive varianti numeri 21 del 17 marzo 1995 e 77 del 24 novembre 1995; _____

d) che l'esecuzione di alcune opere è avvenuta previa presentazione di attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività acquisita dal Comune di Capraia e Limite il 24 aprile 1996 con il n. 2896 di protocollo; _____

Brugnolice



4970



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SETTORE URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 50/2009 DEL REGISTRO

Il responsabile del servizio

Vista la richiesta del sig. Filippo Zabban con studio in Milano via P. Metastasio 5;

Visto l'art. 30 comma 3^a del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

Vistigli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni distinti al Catasto Terreni di questo Comune al foglio di mappa 21 part. 126, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO:

Regolamento Urbanistico

DESTINAZIONE URBANISTICA:

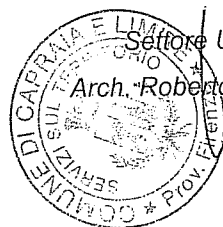
zona D1 " Area a prevalente funzione produttiva"

PRESCRIZIONI:

Zona D1: edificabile.

Particella compresa in zona soggetta a PAI (Piano assetto idrogeologico) dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno

Capraia e Limite, li 11.11.2009



Settore Urbanistica

Arch. Roberto Montagni

[Handwritten signature]
Bruno Giffella

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00613 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	21	126	500
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Eugenio Priamo Salani, n.45 - CAPRAIA E LIMITE (FI)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

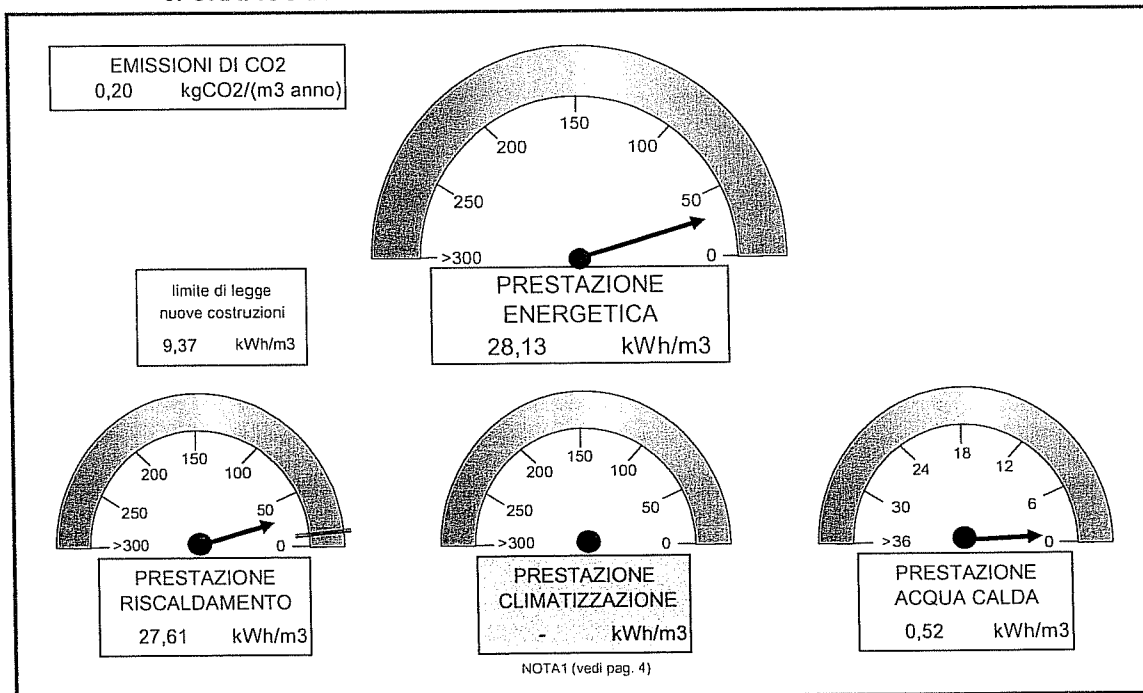
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **Fgl**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II **III** IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) coibentazione strutture opache verticali	24,32	> 20
2) -	-	-
3) -	-	-
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	- kWh/m3 anno	- (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



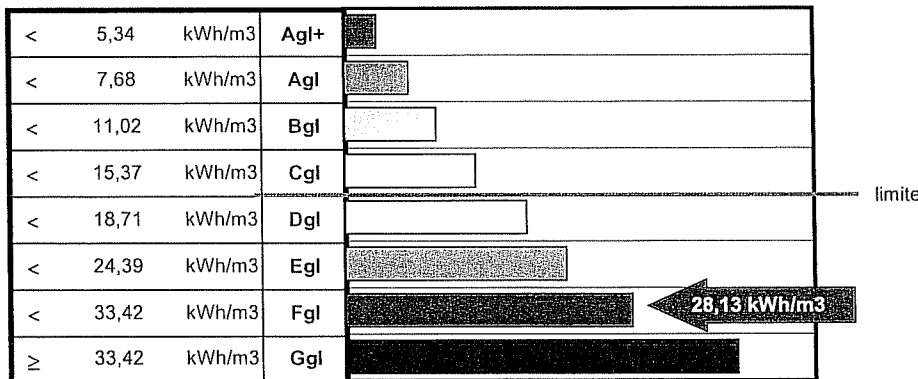
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe,invol)	2,43 kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	27,61 kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	9,37 kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	19,33 kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,7
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,52 kWh/m3
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., pannelli prefabbricati non isolati, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	1995	Oggetto della certificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	56122	Superficie utile (m2)	8219
Superficie disperdente S (m2)	17974	Zona climatica / GG	D / 1658
Rapporto S/V	0,3	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	1994	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	2362	Combustibile	olio diatermico
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	5 x 1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	NOTA2 (vedi pag. 4) Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 11 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE


Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI LECCO**
 A1605 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

Contratto n. 979445

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MOSCIANO SANT'ANGELO
Provincia TERAMO
Indirizzo Contrada Ripoli

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 36 Mappale 156 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/7

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

COERENZE DEL FABBRICATO E DELL'AREA PERTINENZIALE IN CONTORNO IN UN SOL CORPO: via Ignazio Silone, via I[^] Maggio, ex strada vicinale, proprietà di terzi.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 12/06/2007
N.ro repertorio 2136/1409 Notaio **Francesco PALLINO**
Data trascrizione 14/07/2007
N.ro generale 13324 N.ro particolare 8386

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: CONTRATTO DI ACQUISTO DI IMMOBILE OGGETTO DI
CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

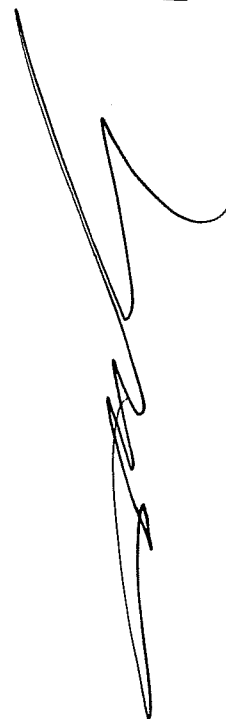
**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TERAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 14/07/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**



Bugnoferri



Visura storica per immobile

Visura n.: 587363 Pag: 1 Segue

Data: 02/11/2009 - Ora: 11.38.30

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MOSCIANO SANT'ANGELO (Codice: F764)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO	
	Foglio: 36 Particella: 156	

INTERSTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 10/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		36		156			D/7			Euro 6.993,60 L. 13.541.500	VARIAZIONE del 10/05/1997 n. C00754 2/1997 in atti dal 13/09/1997 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo Notifica 5930/1997 CONTRADA RIPOLI piano: T-1;											
Partita 1001388 Mod.58 1536											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		36		156			D/7			L. 13.000.000	VARIAZIONE del 10/05/1997 n. C00754 1/1997 in atti dal 10/05/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO
Indirizzo Notifica - , CONTRADA RIPOLI piano: T-1;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											
Partita 1001388 Mod.58 1536											

Situazione degli intestati dal 12/06/2007

N.	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					00865870505		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8386 1/2007 in atti dal 16/07/2007 Repertorio n. : 2136 Rogante: PALLINO FRANCESCO								
Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

[Signature]
Bugnoy Felici

4977

Visura storica per immobile

Visura n.: 587363 Pag: 2

Fine

Data: 02/11/2009 - Ora: 11.38.30

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione degli intestati dal 09/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GO S.R.L. con sede in ASCOLI PICENO	01865990442	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/06/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 3320 .1/2007 in atti dal 13/03/2007 Repertorio n. : 100909 Rogante: D' AMBROSIO MASSIMO Sede: PESCARA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 01/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.P.A. con sede in SIENA	92034720521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/02/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2004 Voltura n. : 4221 .1/2004 in atti dal 12/07/2004 (protocollo n. : TE0086417) Repertorio n. : 21394 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA Registrazione: PU Sede: SIENA del 10/06/2004 ATTO INTEGRATIVO		

Situazione degli intestati dal 14/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A con sede in SIENA	00884060526	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/06/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2001 Trascrizione n. : 11055 .1/2001 in atti dal 30/01/2002 (protocollo n. : 14197) Repertorio n. : 191757 Rogante: CIAMPINI BIAGIO Sede: SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 10/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AREA MANIFATTURE S.R.L. con sede in MOSCIANO SANT'ANGELO	00788100675	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/12/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 10/05/1997 n. C00754.1/1997 in atti dal 10/05/1997 FUSIONE AMPLIAMENTO		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 36 particella 156 subalterno 1
- foglio 36 particella 156 subalterno 2
- foglio 36 particella 156 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

4978

Meccanografici

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

- ☐
- ☐
- ☐
- ☒
- ☐
- ☐
- ☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____
- Intero
- Quota indivisa pari a _____

- ☒
- ☐
- ☒
- ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

- ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

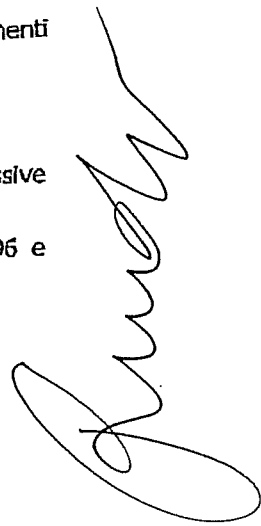
- ☐
- ☒
- ☐

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

quanto oggetto del presente atto è stato costruito in base ai seguenti provvedimenti autorizzativi:

- concessione edilizia n.3720 rilasciata in data 26 novembre 1993 e successive concessioni edilizie in variante rispettivamente n.4081 in data 31 maggio 1996 e n.4213 in data 12 marzo 1997;
- D.I.A. n.13859 in data 19 settembre 1997;
- Certificato di Abitabilità in data 14 novembre 1997 n.1198/1997;
- Permesso di Costruire n.5480 in data 4 luglio 2005;
- successivo Permesso di Costruire (in variante al precedente n.5480 in data 4 luglio 2005), n. 5750 in data 30 maggio 2007 per cambio di destinazione d'uso parziale del piano terra da artigianale a commerciale.



Bugnoletti



Contratto n. 979709

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VECCHIANO
Provincia PISA
Indirizzo Via Della Bozza

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 20 Mappale 432 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1
Foglio 20 Mappale 432 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE
Foglio 20 Mappale 432 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confina con proprietà Pardini S.r.l., a nord con via della Bozza, ad ovest con Fosso Gorello, a sud con particella 406, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **07/06/2007**
N.ro repertorio **65693/17442** Notaio **CACCETTA ANGELO**
Data trascrizione **12/06/2007**
N.ro generale **13824** N.ro particolare **8132**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 26/07/2006 AI NN.17205/3656 -
CANCELLATA TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 10/09/2007 AI

NN.20531/3032.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: PISA**

**Indagine effettuata a partire dal 12/06/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**



Buonafina



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VECCHIANO (Codice: L702)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA		
	Foglio: 20 Particella: 432 Sub.: 1		

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	
1		20	432	1	1	D/1		Euro 2.200,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2006 n. 11266 .1/2006 in atti dal 21/08/2006 (protocollo n. P10091655)								
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								
Indirizzo	VIA DELLA BOZZA piano: T-1;							
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	
1		20	432	1	1	D/1		Euro 2.200,00
COSTITUZIONE del 09/06/2006 n. 1081 .1/2006 in atti dal 09/06/2006 (protocollo n. P10067892) COSTITUZIONE								
Indirizzo	VIA DELLA BOZZA piano: T-1;							
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 07/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8132 .1/2007 in atti dal 13/06/2007 Repertorio n. : 65693 Rogante: CACCETTA ANGELO		
	Sede: PISA COMPRAVENDITA		

Bugnafee

Visura storica per immobile

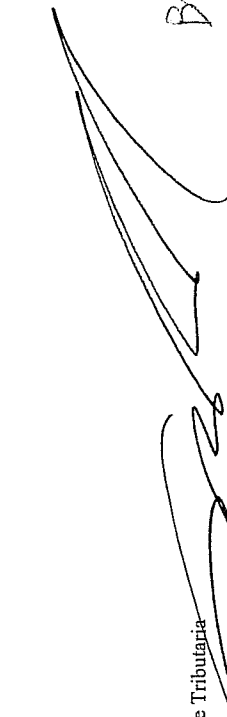

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Situazione degli intestati dal 09/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTRUZIONI EDILI DI NICOLINI DINO & MICHELE S.N.C. CON SEDE IN SAN GIULIANO TERME con sede in SAN GIULIANO TERME	01560120501	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/06/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 09/06/2006 n. 1081.1/2006 in atti dal 09/06/2006 (protocollo n. PI0067892) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

4984

 
Buonafede

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VECCHIANO (Codice: L702)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA		
	Foglio: 20 Particella: 432 Sub.: 2		

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA		00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 20	Particella 432	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria in corso di costruz.	Classe	Consistenza	Rendita	
1										COSTITUZIONE del 09/06/2006 n. 1081. 1/2006 in atti dal 09/06/2006 (protocollo n. P10067892) COSTITUZIONE	
Indirizzo		VIA DELLA BOZZA piano: 2;									

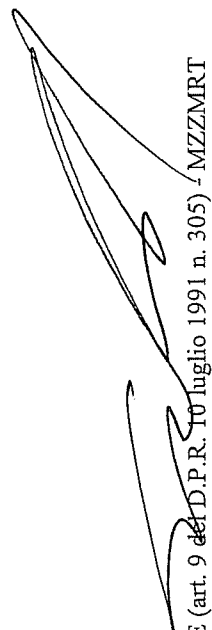
Situazione degli intestati dal 07/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING SPA con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8132. 1/2007 in atti dal 13/06/2007 Repertorio n. : 65693 Rogante: CACCETTA ANGELO Sede: PISA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 09/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTRUZIONI EDILI DI NICOLINI DINO & MICHELE S. N. C. CON SEDE IN SAN GIULIANO TERME con sede in SAN GIULIANO TERME		01560120501	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/06/2007
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/06/2006 n. 1081.1/2006 in atti dal 09/06/2006 (protocollo n. P10067892) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico


Brugnarello

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009


Dati della richiesta	Comune di VECCHIANO (Codice: L702)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA		
	Foglio: 20 Particella: 432 Sub.: 3		

Bene comune non censibile dal 09/06/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1			20	432	3							
Indirizzo		VIA DELLA BOZZA piano: T-1-2;										
		COSTITUZIONE del 09/06/2006 n. 1081 .1/2006 in atti dal 09/06/2006 (protocollo n. P10067892) COSTITUZIONE										

Rilasciata da: Servizio Telematico

4986


Borghese

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐
☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
 data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

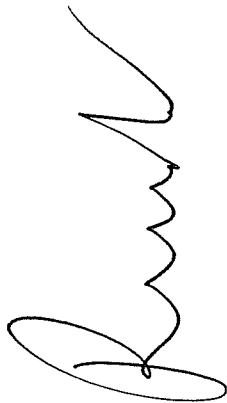
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

☐

PRECISAZIONI

Bugrafece

il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stato costruito in dipendenza del permesso a costruire n.05/00008 rilasciato in data 6 aprile 2005 dal Sindaco del Comune di Vecchiano e garantisce la piena regolarità dei beni venduti agli effetti edilizi ed urbanistici e garantisce ancora che quanto forma oggetto del presente atto sino a tutt'oggi non è stato oggetto di alcun intervento o mutamento di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di autorizzazioni o concessioni da parte delle competenti Autorità.



Bignardelli



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00610 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	20	432	2
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via della Bozza - VECCHIANO (PI)

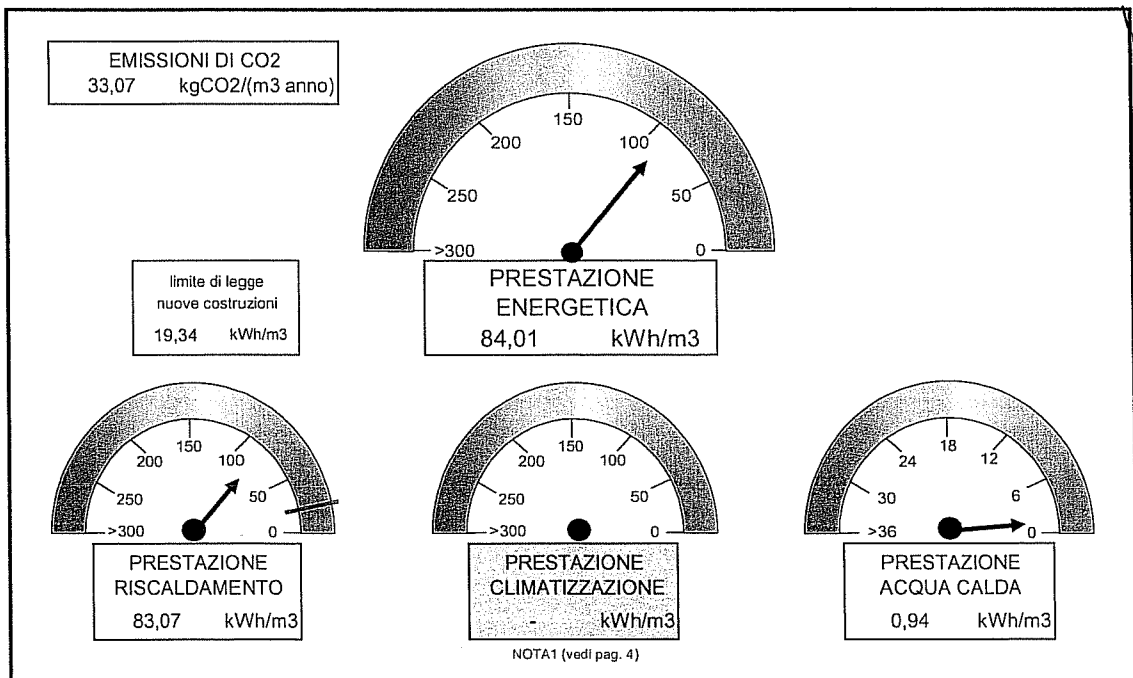
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
 Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300. Nel caso in esame, la tipologia del generatore di calore non risulta ad oggi contemplata nelle UNI TS 11300 parte 2, pertanto per il calcolo dell'indice di energia primaria (E_{Pi}) e del rendimento medio stagionale dell'impianto (η_g) si è fatto riferimento alle metodologie di calcolo definite nella UNI 832.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



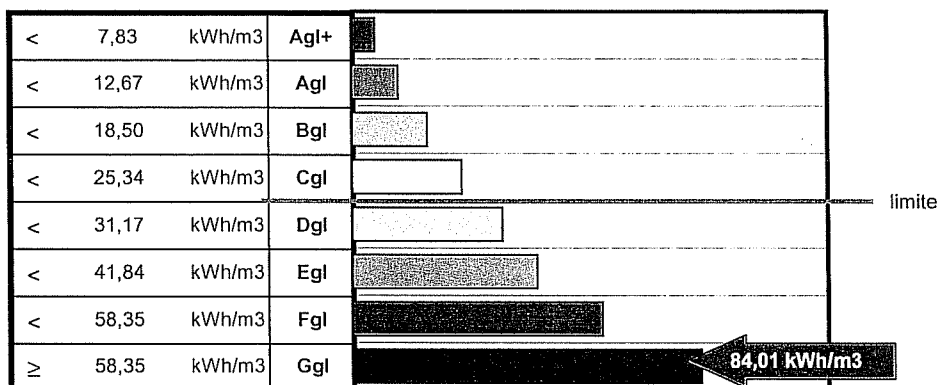
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (E _{Pe})	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (E _{Pe} lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (E _{Pe} , invol)	2,43	kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (E _{Pi})	83,07	kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (E _{Pi} lim)	19,34	kWh/m ³
Indice involucro (E _{Pi} , invol)	53,92	kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	0,649	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (E _{Pac})	0,94	kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-	

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato in linea		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., pannelli prefabbricati non isolata, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	anni 2000	Oggetto della certificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	887	Superficie utile (m2)	396
Superficie disperdente S (m2)	791	Zona climatica / GG	D / 1694
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	pompa di calore		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	45	Combustibile	energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	2 x 1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PAVIA
A1695 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 17 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI LECCO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,... " (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (uffici) dell'immobile sito in Via della Bozza, snc - PISA (PI), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4994**ECOMAG**

Il sottoscritto Ing. Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La porzione (deposito) dell'immobile sito nel comune di **Vecchiano (PI)**, in **Via Della Bozza**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 20, Particella n. 432, Subalterno n. 1, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.**, non risulta soggetta alla certificazione energetica, in riferimento al D.M. 26/06/2009 di cui All. A, par.2 :

"Ai sensi del decreto legislativo la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3, del decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, indipendentemente dalla presenza o meno di uno o più impianti tecnici esplicitamente od evidentemente dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni.

*Si sottolinea che tra le categorie predette **non rientrano, box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, ecc.** se non limitatamente alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili agli effetti dell'isolamento termico."*

Agrate Brianza, 3 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L'unità immobiliare facente parte dell'immobile sito nel comune di **Vecchiano** (PI), in via **Della Bozza**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 20, Particella n. 432, Subalterno n. 3, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.**, da visure catastali è risultata essere un BCNC.

In considerazione del punto 2 dell'allegato A delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici del 10 Luglio 2009:

"ai sensi del decreto legislativo la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3, del decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, indipendentemente dalla presenza o meno di uno o più impianti tecnici esplicitamente od evidentemente dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni."

In considerazione dell' art. 3 del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412:


"Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:

E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;

E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;

E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;

E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4996



E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;

E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;

E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.

Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'unità immobiliare in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione dell'allegato A delle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici del 10 Luglio 2009.

Agrate Brianza, 3 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 980449

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PISA
Provincia PISA
Indirizzo Via Ponte A Piglieri N.2

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 44 Mappale 12 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1 - GRAFFATO CON MAPP.210 SUB.2 - MAPP.244 SUB.2 - MAPP.245 SUB.1 - MAPP.246 SUB.2 - MAPP.340 SUB.1 - MAPP.341 SUB.1 - MAPP.342 SUB.1 - MAPP.343 SUB.1 - MAPP.344 SUB.1
Foglio 44 Mappale 419 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 44 Mappale 25 Sub Scheda Mq 1630
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

L'intera porzione sud confina nell'insieme, partendo da nord e proseguendo in senso orario, con "PORZIONE NORD" ex Saint-Gobain, via Ponte a Piglieri, particella 25 dello stesso foglio 44 e proprietà Panchetti Immobiliare s.r.l. o aventi causa, mentre il terreno destinato a porzione strada carrabile di cui alla lettera I) confina con proprietà Saint-Gobain Glass Italia S.p.A. (porzione sud), via Ponte a Piglieri e proprietà Spa Sol o aventi causa, salvo altri o diversi.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 10/10/2007
N.ro repertorio 9689/1567 Notaio **DI PIETRO LUCA**
Data trascrizione 12/10/2007
N.ro generale 23316 N.ro particolare 13635

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: PISA****Indagine effettuata a partire dal 12/10/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA		
	Foglio: 44 Particella: 12 Sub.: 3		

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA		00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 18/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		44	12	3	1		D/1			Euro 81.212,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/2008 n . 10603 .1/2008 in atti dal 18/07/2008 (protocollo n . P10192320) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
			210	2							
			244	2							
			245	1							
			246	2							
			340	1							
			341	1							
			342	1							
			343	1							
			344	1							
Indirizzo	VIA PONTE A PIGLIERI n. 2 piano: S1-T-1-2;										
Notifica	effettuata con prot. n. P10193707/2008 del 22/07/08				Partita		-	Mod.58		-	
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	44	12	3	1		D/1			Euro 59.398,00	VARIAZIONE del 13/09/2007 n. 13115 .1/2007 in atti dal 13/09/2007 (protocollo n. P10164792) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE
			210	2							
			244	2							
			245	1							

Bugnoletti

Visura storica per immobile

Visura n.: 508119 Pag: 1 Segue

Data: 21/11/2009 - Ora: 09.13.43

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA		
	Foglio: 44 Particella: 419		

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 19/11/2004

C/una immobiliare dal 19/11/2004											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		44	419		1		A/10	1	12 vani	Euro 4.834,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2004 n . 41997 .1/2004 in atti dal 19/11/2004 (protocollo n . P10183117) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA PONTE A PIGLIERI n. 2 piano: T-1;							
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2003

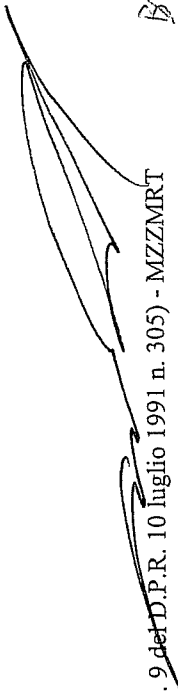
Situazione dell'unit� immobiliare al 19/11/2003										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				
1		44	419		1		A/10	1	12 vani	Euro 4.834,04
COSTITUZIONE del 19/11/2003 n. 2152 .1/2003 in atti dal 19/11/2003 (protocollo n. P10200677) COSTITUZIONE										
Indirizzo , VIA PONTE A PIGLIERI n. 2 piano: T-1;										
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/10/2007

Situazione degli investimenti al 10/10/2007			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING SPA con sede in PISA		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 13635. 1/2007 in atti dal 15/10/2007 Repertorio n. : 9689 Rogante: DI PIETRO LUCA Sede: ORTONOVO COMPRAVENDITA			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT


Brugnolacci

5003

Visura storica per immobile

Data: 21/11/2009 - Ora: 09.13.43

Visura n.: 5081119 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Situazione degli intestati dal 19/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAINT-GOBAIN VETRO ITALIA S.P.A. con sede in PISA	00116650508	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/03/2001
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/11/2003 n. 2152.1/2003 in atti dal 19/11/2003 (protocollo n. PI0200677) COSTITUZIONE			

Situazione degli intestati dal 22/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAINT - GOBAIN GLASS ITALIA S.P.A. con sede in PISA	00116650508	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/10/2007
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 22/03/2001 Voltura n. 6297.1/2007 in atti dal 13/09/2007 (protocollo n. PI0164695) Repertorio n. : 9999999 Rogante: TESTA Sede: MILANO TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)		
Catasto Terreni	Provincia di PISA		
	Foglio: 44 Particella: 25		

INTESTATO

1	ITALEASING SPA con sede in PISA		00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

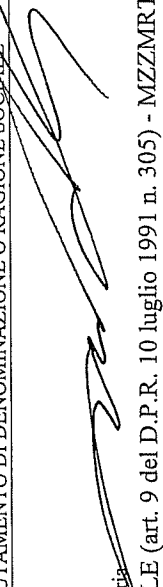

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	44	25		-	SEMIN ARBOR	16	30	A17	Dominicale Euro 13,20 L. 25.558	Agrario Euro 7,58 L. 14.670
Notifica					Partita		17193			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2007				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING SPA con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 13635.1/2007 in atti dal 15/10/2007 Repertorio n. : 9689 Rogante: DI PIETRO LUCA Sede: ORTONOVO COMPAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 22/03/2001				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAINT - GOBAIN GLASS ITALIA S.P.A. con sede in PISA		00116650508	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/10/2007
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 22/03/2001 Voltura n. 6298. 1/2007 in atti dal 13/09/2007 (protocollo n. : P10164692) Repertorio n. : 99999 Rogante: TESTA Sede: MILANO TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 31/07/1995				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SAINT-GOBAIN VETRO ITALIA S.P.A. con sede in PISA		00116650508	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/03/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1995 Trascrizione n. 11967.1/2000 in atti dal 11/12/2000 Repertorio n. : 26955 Rogante: GUASTI FRANCESCO Sede: MILANO		
		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

Proprietari



Visura storica per immobile

Data: 21/11/2009 - Ora: 09.14.59

Visura n.: 508228 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

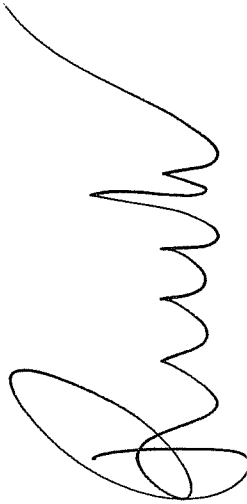
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRICA PISANA S.P.A. con sede in PISA		00116650508	fino al 31/07/1995
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/03/1977		

Rilasciata da: Servizio Telematico

5006

Bugnozzi



SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

Handwritten signature

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

 Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

☒
☐

Handwritten signature

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

- istanza n. 25043 del 28 giugno 1986 ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 ed in ordine anche alla circolare ministeriale del 16 novembre 1977 n. 1918;
 - concessione edilizia n. 17 del 9 febbraio 1989;
 - concessione edilizia n. 283 del 29 novembre 1990;
 - nulla osta Prot gen. N. 35625 Prot. spec. 2824/93 in data 16 settembre 1993;
 - concessione edilizia n. 1246 del 13 maggio 1994;
 - concessione edilizia n. 236 del 1 ottobre 1997;
 - concessione edilizia n. 287 del 12 dicembre 2000 (in variante alla n. 236/97);
 - concessione edilizia n. 45 del 16 maggio 2002;
 - denuncia di inizio attività in data 13 luglio 2004 n. 2205;
 - concessione edilizia n. 156 del 10 luglio 1989 e successiva concessiva in variante n. 216 del 16 luglio 1990;
 - denuncia di inizio attività in data 30 marzo 2009 n. 995;

Handwritten signature

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

--

Ruggero

Bugnoletto

[Signature]



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
Ufficio Pianificazione

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2
56125 Pisa

Tel: 050 910409/303
Fax: 050 910456
e-mail:
comune.pisa@postacert.toscana.it

url: www.comune.pisa.it/urbanistica
orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 11.11.2009

Protocollo 47131

Prot. Urb. 245

Dott. Filippo Zabban
Milano

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380 del 06.06.2001 (*ex art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47*).

A Vostra richiesta formulata in data **10.11.2009**, visti ed esaminati gli atti di questo Ufficio:
- Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 ai sensi della L.R. n. 5/95;

SI CERTIFICA

che i terreni posti nel Comune di Pisa, in località **Porta a Mare**, rappresentati nel C.T. al **F. 44** particelle 12, 25, 210, 244, 245, 246, 340, 341, 342, 343, 344 e 419;

hanno la seguente destinazione urbanistica:

F. 44 particelle 12, 210, 244, 245, 246, 340, 341, 342, 343, 344 e 419:

aree inserite nella **Scheda Norma n° 26.2- area St. Gobain ovest**, soggette a **piano attuativo o concessione convenzionata**, Del. di C.C. n° 92 del 13.12.07 pubblicata sul BURT n° 29 del 16.07.08, a destinazione prevalente **residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, verde pubblico/privato, viabilità e parcheggi**;

F. 44 particella 25:
viabilità carrabile.

I terreni sono regolamentati rispettivamente **dagli art. 1.6.2 e 1.4.6** delle NTA del R.U., in regime di salvaguardia in base alla variante al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di C.C. n. 28 del 06/05/2009 e pubblicata sul BURT n° 28 del 15/07/09, in attesa di approvazione definitiva.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
UFFICIO URBANISTICO
Diritti di segreteria uscopi
mediante versamento sul
C.C. postale n° 32156572



L'Istruttore Direttivo
Arch. Riccardo Davini

La norma può essere consultata sul sito www.comune.pisa.it/regurb/

RD/ad

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00609 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	44	12	3
			210	2
			244	2
			245	1
			246	2
			340	1
			341	1
			342	1
		343	1	
		344	1	

Indirizzo edificio Via Ponte a Piglieri 2 - PISA (PI) - "industriale"

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

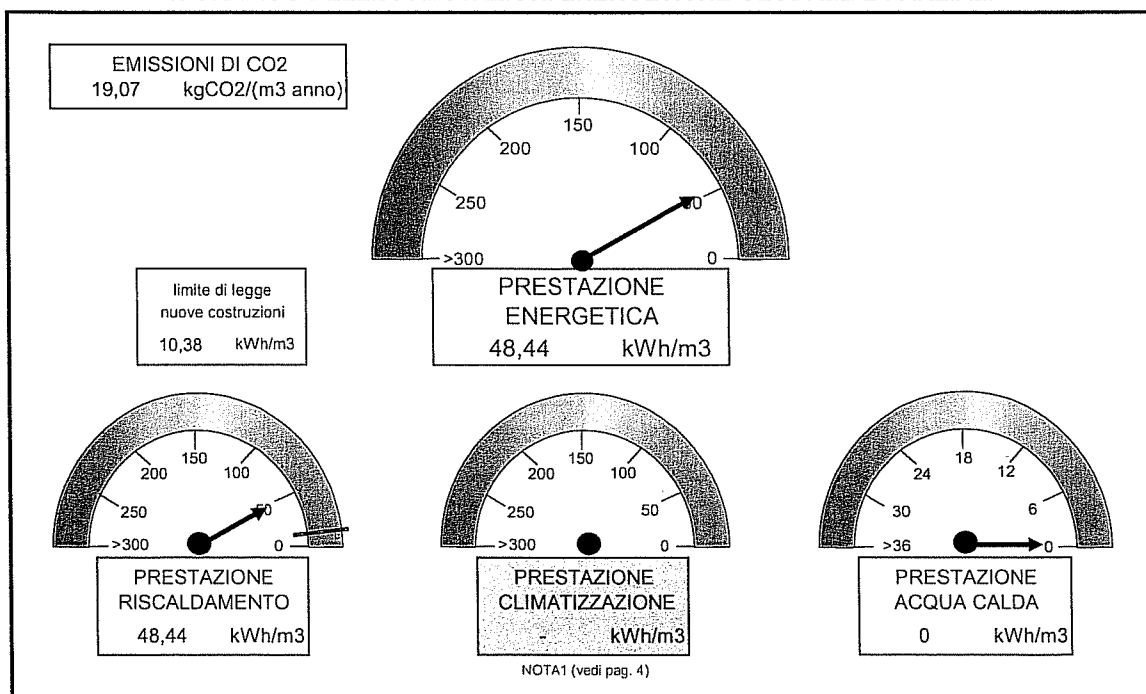
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione dell'assenza dell'impianto di climatizzazione invernale, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



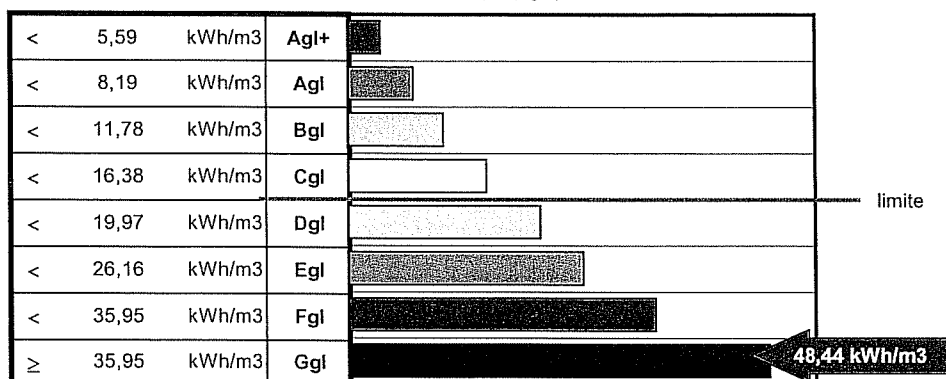
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (E _{pe})	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (E _{pe} lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (E _{pe} , invol)	1,16 kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (E _{pi})	48,44 kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (E _{pi} lim)	10,38 kWh/m ³
Indice involucro (E _{pi} , invol)	18,41 kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	0,38
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (E _{pacs})	0,00 kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura di mattoni forati non isolata, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	anni 60	Oggetto della certificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	77210	Superficie utile (m2)	11577
Superficie disperdente S (m2)	28396	Zona climatica / GG	D / 1694
Rapporto S/V	0,4	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 12 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00612 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	44	12	3
			210	2
			244	2
			245	1
			246	2
			340	1
			341	1
			342	1
			343	1
			344	1

Indirizzo edificio Via Ponte a Piglieri 2 - PISA (PI) - "mensa"

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

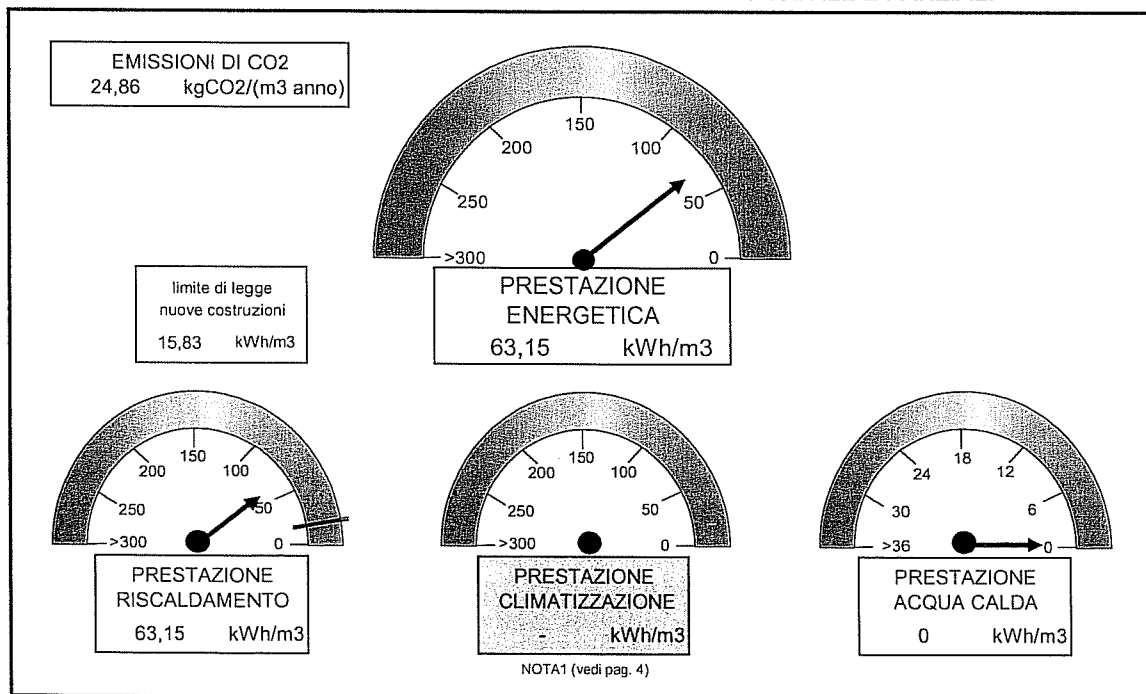
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione dell'assenza dell'impianto di climatizzazione invernale, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



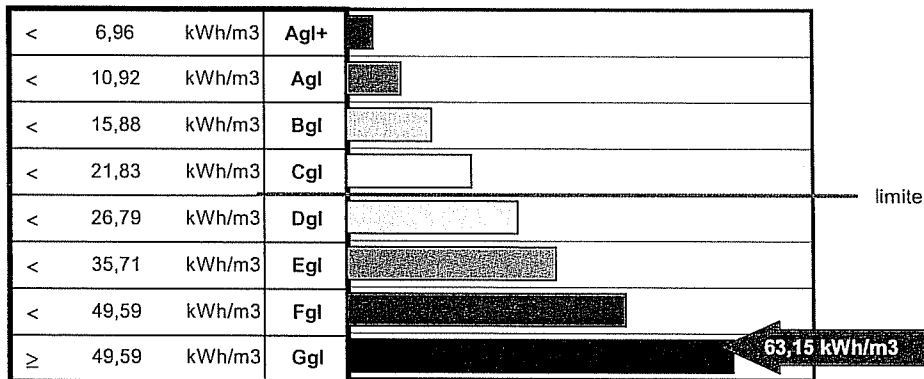
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe,invol)	1,31 kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	63,15 kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	15,83 kWh/m ³
Indice involucro (EPI,invol)	24,63 kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,39
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,00 kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura di mattoni forati non isolata, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	anni 60	Oggetto della certificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	4743	Superficie utile (m2)	1027
Superficie disperdente S (m2)	2913	Zona climatica / GG	D / 1885
Rapporto S/V	0,6	Destinazione d'uso	E.2 1694

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
<small>NOTA2 (vedi pag. 4)</small>				
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail
Progettista/i impianti	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail
Direttore/i lavori	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello
 Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com
 Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685
 Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE
 Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 12 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	09/00615	Validità	3 dicembre 2019	NOTA1 (vedi pag. 4)
--------------------	----------	----------	-----------------	---------------------

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	44	419	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Ponte a Piglieri 2 - PISA (PI) - "uffici"

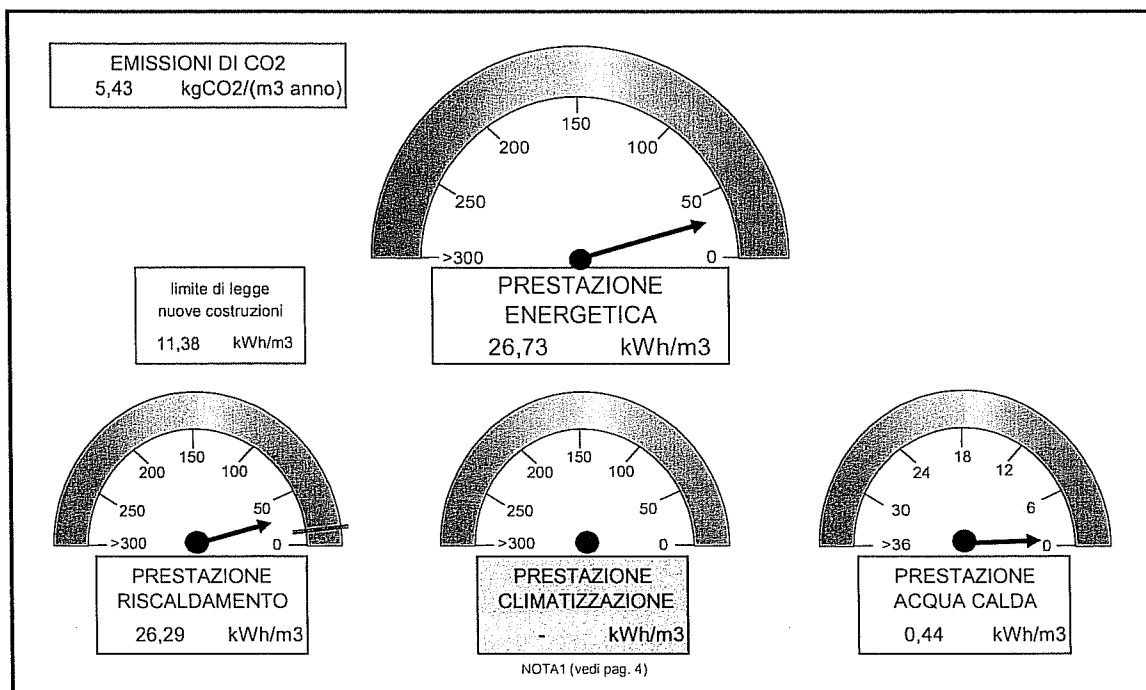
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
 Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Egl

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) sostituzione generatore di calore	24,58	15
2) -	-	-
3) -	-	-
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	- kWh/m3 anno	- (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



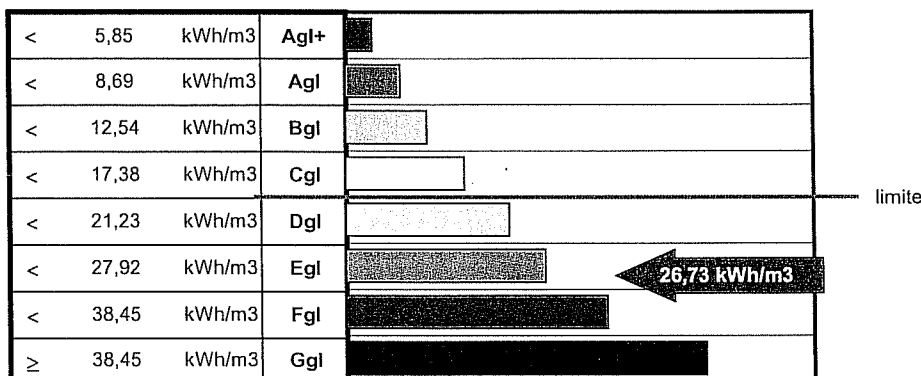
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe,invol)	1,66 kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	26,29 kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI lim)	11,38 kWh/m3
Indice involucro (EPI,invol)	15,25 kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,58
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,44 kWh/m3
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

--	--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura di mattoni forati non isolata, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	anni 60	Oggetto della certificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	3590	Superficie utile (m2)	448
Superficie disperdente S (m2)	1531	Zona climatica / GG	D / 1694
Rapporto S/V	0,4	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	125	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 12 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO**

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

SPAZIO ANNULLATO